



ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA–KŘESLICE

ZÁPIS z 2. zasedání dne 12.12.2022

Přítomni:

Zastupitelé MČ Praha-Křeslice:

Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek.

Omluvena:

Mgr. Markéta Průšová (nemoc)

Zahájení schůze: 18:05 hod

Ukončení schůze: 22:40 hod

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu jsou jmenováni: Mgr. Jan Halamka, Ing. Jiří Austerlitz

2. Program

Předsedající navrhl program jednání:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Interpelace občanů
4. Zřizovací listina MŠ Praha - Křeslice
5. Svěření pozemku 412/1, k.ú. Křeslice, do správy MČ Praha – Křeslice
6. Rozpočtové změny č. 5-8/2022
7. Rozpočtové provizorium na r.2023
8. Schválení výběru dodavatele pro zpracování PD – Centrum Křeslice pro územní řízení
9. Výstavba nového RD par.č. 412/169, k.ú. Křeslice
10. Změna stavby před dokončením par.č. 272/155, k.ú. Křeslice
11. Pověření členů Finančního výboru a starosty ZMČ k provádění kontrol u zřízené příspěvkové organizace
12. Souhlas s dobou použitelnosti znaleckého posudku pro stanovení ceny věcných břemen
13. Plán konání zastupitelstev pro r. 2023
14. Informování o práci starosty a místostarostky
15. Odvolání předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ

Hlasování o přijetí programu s doplněním dvou bodů:

Pro:

Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek.

Doplněný program jednání byl přijat

Předloženy členy zastupitelstva byly po zveřejnění programu navrženy dalších pět bodů.

Před hlasováním o schválení programu 2.ZMČ proběhlo hlasování o zařazení nových návrhů do programu 2. zastupitelstva:



14. Pověření přípravy celkového rozvoje MČ Praha-Křeslice s akceptací tzv. Centrum Křeslic
Předkládá : Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM

Hlasování o doplnění bodu jednání bod :

Pro: 3 (Ing. Jiří Austerlitz, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Lenka Kubánková,

Proti: 5 (Mgr. Jan Halamka, . Milan Kozel, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek)

zdržel se 0

Zastupitelé se dohodli, že tento bod bude zařazen na další jednání ZMČ.

15. Stažení dokumentu „Slovo starosty“ zveřejněno na úřední desce

Předkládá: Ing. Lenka Kubánková

Hlasování o doplnění bodu jednání:

Pro: 3 (Ing. Jitka Pfeifferová, p. Milan Kozel, Mgr. Jan Halamka)

Proti 3 (Ing. Jiří Austerlitz, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Lenka Kubánková)

Zdržel se: 2 (Ing. Roman Mokoš, Ing. Mgr. Jaromír Šimek).

Bod nezařazen na jednání zastupitelstva po diskusi, kdy starosta konstatoval, že „Slovo starosty“, které bylo psáno osobně panem starostou, nebylo zveřejněno na úřední desce, ale na webových stránkách, na které ho nechal zveřejnit administrativou ÚMČ Praha-Křeslice. Pan JUDr. Mládek bodu jednání argumentoval tím, že z textu cítí negativní hodnocení starosty některých zastupitelů a dále tím, že občané vnímají webové stránky jako úřední desku MČ a jednalo se o nepravdivé údaje. Starosta na to argumentoval, že se jednalo o údaje pravdivé.

16. Informování o práci starosty a místostarostky

Předkládá: Ing. Jiří Austerlitz

Hlasování o doplnění bodu jednání:

Pro: 8 Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek.

Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod zařazen na program jednání (14)

17. Odvolání předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ

Předkládá: Ing. Lenka Kubánková

Hlasování o předloženém programu jednání

Pro: Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek

Proti: 0

Zdržel: se Kozel

Bod je zařazen na program jednání (15)

18. Nový informační systém MČ pro občany

Předkládá: Ing. Jiří Austerlitz



Návrh zařadit na další jednání zastupitelstva.

Hlasování o předloženém programu jednání (přeložení na další jednání)

Pro: Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek.

Předkladatelé dodatečně podaných návrhů vyjádřili nespokojenost s tím, že navrhované body jednání nebyly rozeslány všem zastupitelům před konáním ZMČ. Toto bere na vědomí starosta a situaci bude řešit od následujícího jednání.

3. Interpelace občanů

Interpelace se týkají bodu č. 8 jednání a budou možné projednat v tomto bodu.

Veřejný souhlas.

4. Zřizovací listina MŠ Praha – Křeslice

Jedná se o poměrně jednoduchou úpravu ZL především opravu v chybně uvedeném čísle zákona, dle něhož je zřízena (nikoli Zákona 128/2000 o obcích, ale Zákona 131/2000 o hl. městě Praze). Dále se ke zřizovací listině doplňuje nový soupis majetku svěřeného k hospodaření ke dni schválení této zřizovací listiny.

Usnesení č. 2022/2/1

Zastupitelstvo MČ schvaluje Zřizovací listinu Mateřské školy Mateřské školy Křeslice, IČ 71294635, která nahrazuje Zřizovací listinu ve znění schváleném usnesením č. 2015/4/4 dne 23.5.2015 s platností a účinností ke dni schválení. Návrh schváleného znění zřizovací listiny je přílohou originálu zápisu včetně soupisu majetku svěřeného k hospodaření.

Hlasování k bodu 4.

Pro: 8. (Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek).

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

5. Svěření pozemku 412/1, k.ú. Křeslice, do správy MČ Praha – Křeslice

Dne 13.6.2022 požádal pověřený místostarosta o svěření pozemku ve vlastnictví hl.m.Prahy do svěřené správy MČ Praha-Křeslice. Jako jedna z podmínek, viz odpověď MHMP z 20.6.2022, je doložit tuto žádost „usnesením zastupitelstva“. Důvodem žádosti je záměr budoucí výstavby Domova pro seniory.

Usnesení č. 2022/2/2

Zastupitelstvo MČ Praha- Křeslice schvaluje svěření pozemku parc.č. 412/1, k.ú. Křeslice do správy MČ za účelem budoucího záměru zlepšení občanské vybavenosti v tomto případě záměru zkvalitnění života seniorů stavbou objektu pro seniorské bydlení.

Hlasování k bodu 5 neproběhlo (protinávrh odhlasován)

Proběhla diskuse zastupitelů týkající se toho, že požadavky MHMP pro svěření majetku jsou obsáhlejší a toto je jen jeden z dalších požadavků a bylo by vhodné schvalovat až jako celek v reakci



na dopis z MHMP odboru evidence majetku ze dne 20. 6. 2022, kde byly uvedeny další požadavky, které má obsahovat žádost o se svěřování majetku městským částem, tak jak ji uvádí příloha vyhlášky Statut hl.m.Prahy.

K tomu bylo podáno vysvětlení, že i tento bod lze schválit usnesením a následně s MHMP vést diskusi o nutnosti doplnění dalších podkladů a jejich podrobnosti. Zastupitelé se nedohodli a tento bod odsunuli na další jednání ZMČ nebo do doby doplnění návrhů.

Podán protinávrh:

Zastupitelstvo MČ Praha- Křeslice schvaluje odložit tento bod na další jednání zastupitelstva.

Pro: 5 (Mgr. Jan Halamka, . Milan Kozel, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek)

Proti: 3 (Ing. Jiří Austerlitz, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, LLM, MIM, Ing.Lenka Kubánková),

Zdržel se : 0

Usnesení bylo přijato

Z řad občanů vyjádření, že MČ nebude schopna obdobné stavby řídit ve vlastní režii a také navrhuje ještě svěřit pozemek související, který je také ve vlastnictví HMP (412/12,192/12).

V diskusi bylo řečeno, že tento pozemek byl již v minulosti navržen HMP k prodeji a tato situace může nastat opakovaně.

6. Rozpočtové změny č. 5-8/2022

Změna č. 5 : Jedná se o dorovnání Finančního vypořádání – vratka za školení ZOZ

Vratka daně z příjmů - na straně výdajů do neinvestiční rezervy

Podíl z výherních hracích automatů – na straně výdajů do rezervy v § sport 50% a 50% do § kultura

Změna č. 6: 1)Různé – jedná se o přesun položek v rámci čerpání rozpočtu – provozní úpravy

2) Dotace **HMP** **název: Realizace opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací**

Bude případně uvolňováno MŠ dle požadavků v souladu s pravidly tohoto opatření.

3) Dotace HMP na pořádání voleb do zastupitelstev a senátu.

Změna č. 7: Vztahuje se ke změně č. 5 – jedná se o převod do minulých let (školení ZOZ)

Změna č. 8: 1)Jedná se o úpravu rozpočtu dle čerpání mzdových výdajů a výdajů spojených

Navýšení z rezervy o 115 tis. Kč.

2) Navýšení položky na zpracování PD pro územní řízení „Domov pro seniory“

Dle odhadu částky stanovené pro výběrové řízení, které je připravováno.

Usnesení č. 2022/2/3

Zastupitelstvo MČ Praha- Křeslice bere na vědomí provedení rozpočtových změn č. 5,6,7,8/2022 ve znění viz příloha originálu zápisu zastupitelstva.

Zastupitelstvo MČ Praha – Křeslice schvaluje změnu č. 8/2022 v položce úpravy rozpočtových výdajů na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení.



Zastupitelstvo bere na vědomí informaci HMP jako podkladu pro přípravu rozpočtu na rok 2023.

Návrh na provozní dotaci na rok 2023 je 6 641 000,- Kč a 36 600,- Kč na výkon stání správy dle Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2458 ze dne 12. 9. 2022 a ukládá starostovi připravit podklady pro projednání a schválení rozpočtu na rok 2023.

Diskuse proběhla k přesunu částky z rezervy viz změna č. 8

Hlasování k bodu 6

Pro: 8 (Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek).

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato

7. Rozpočtové provizorium

Vzhledem k tomu, že nelze zabezpečit schválení rozpočtu Městské části Praha - Křeslice na rok 2023 zastupitelstvem do konce roku 2022, bude se hospodaření městské části v období rozpočtového provizoria řídit těmito Pravidly rozpočtového provizoria až do schválení rozpočtu na rok 2023. Pravidla vychází ze zákonné úpravy stanovené zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na zákonná pravidla hospodaření v období rozpočtového provizoria je navrhována platnost Pravidel rozpočtového provizoria MČ Praha – Křeslice do doby, než budou Zastupitelstvem MČ Praha – Křeslice schválena pravidla jiná.

Návrh usnesení č. 2022/2/4

Zastupitelstvo MČ schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria Městské části Praha -Křeslice na roky 2023 až 2026 uvedená v příloze tohoto usnesení.

Zastupitelstvo MČ schvaluje, aby Pravidla rozpočtového provizoria Městské části Praha - Křeslice na rok 2023 byla použita i v následujících letech a to vždy, pokud do 31. 12. příslušného kalendářního roku nebude schválen rozpočet MČ Praha – Křeslice na následující rok.

Zastupitelstvo MČ stanoví, že toto usnesení je platné do schválení nového usnesení o Pravidlech rozpočtového provizoria Zastupitelstvem MČ Praha – Křeslice.

Hlasování k bodu 7

Pro: 8 (Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek).

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

Diskuse proběhla k délce platnosti těchto pravidel a návrh byl upraven na volební období stávajícího zastupitelstva.



8. Schválení výběru dodavatele pro zpracování PD – Centrum Křeslice pro územní řízení

Bylo vypsáno otevřené výběrové řízení na dodavatele na zpracování projektové dokumentace pro budoucí centrum Křeslic na základě předchozího úkolu zadaného starostovi.

Podklady o provedeném výběru dodavatele byly zastupitelům přiloženy v podkladech k jednání, a to včetně připraveného návrhu smlouvy o dílo (byla součástí zadávací dokumentace pro výběr dodavatele).

Protinávrh usnesení č. 2022/2/5

Zastupitelstvo MČ Praha- Křeslice Centrální náměstí Praha-Křeslice a přerušuje projednávání bodu do dalšího jednání zastupitelstva.

Hlasování k bodu 8

Pro: 8 (Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Mgr. Jaromír Šimek).

Proti: 0

Zdržel se: Ing. Jitka Pfeifferová

Usnesení bylo přijato

Diskuse z řad veřejnosti i zastupitelů proběhla k bodu výběru studií jejich zveřejněných verzí z roku 2020 a 2022.

Kdy byla odhlasována úprava studie (zastupitelstvem – odpověď Pfeifferová). Úpravy proběhly především k rozšíření studie o prostor na protější straně. Úprava studie vznikla na základě diskuse architektů se stavebním úřadem a byla zastupitelstvu prezentována. Dotaz na rozdíl studií, podněty ke změně studií a úprav a usnesení zastupitelstva.

Konstatování bývalého vedení bylo, že výběrové řízení bylo vyhlášeno na základě dlouhodobého úkolu daného starostovi dokončit, dle účelovosti přijaté dotace, „projektovou dokumentaci“ a tak se plnil úkol tzn. „vybrat dodavatele pro zpracování projektové dokumentace pro územního rozhodnutí“. JUDr. Mládek vyjádřil názor, že bude nutné samotnou veřejnou obchodní soutěž (dále VOS) podrobit přezkumu správnosti s ohledem na jemu zasláné vyjádření MV ČR odboru veřejné správy, dozoru a kontroly (se kterým zastupitelé nebyli seznámeni).

Ing.Austerlitz upozornil na rozpory v navržené smlouvě s dodavatelem, kde se zadává úkol projekt pro vydání stavebního povolení, což ve finančním objemu zakázky je zcela nemožné, a je v rozporu se zadávací dokumentací.

V interpelaci k tomuto bodu jednání se občanka vrátila zpět do roku 2020 k opakované diskusi o tom jakým způsobem měl být připraven výběr architekta, kde padaly výčitky k tomu, že nebylo dostatečně odborně provedeno zadání pro výběr (slova jako „šmudli metoda“, nebyl dostatečně poptán zájem obyvatel, nebyla zpracována demografická studie případně také studie rozvoje územní atd.) Zazněla i kritika k tomu, že mělo být využito architektonické soutěže, kde by odborníci rozhodli o tom, co je nejlepší.

Dále byla vznesena námitka ke smluvním podmínkám ve smlouvě s dodavatelem, kdy zpochybňovala, že se dodavateli dle návrhu smlouvy nebude moc do studie podávat již žádný pozměňující návrh na úpravy, které by schválili zastupitelé (více méně zadavatel). Toto nebylo na zastupitelstvu doloženo a výsledek dalšího jednání o změnách ve studii nebyl na místě jednání, především z časových důvodů,



doložitelný. Byly uvedeny námitky, že tomu tak není, z řad členů výběrové komise. Nakonec bylo navrženo odložení projednávání tohoto bodu na další jednání zastupitelstva.

Paní Ing. Pfeifferová konstatovala, že zadání bylo navrženo dle potřeb, které byly zjištěny mezi obyvateli a osloveny byly i renomované projektové ateliery a občané se mohli i následně ke studii vyjádřit.

Opakovaně proběhla debata o tom, jakým způsobem bude vůbec náměstí Křeslic financováno a jakým způsobem bude užíváno. Diskuse dále proběhla opakovaně jako v roce 2018 k zachování a rekonstruování stávající části budovy špejcharu, celé funkčnosti náměstí apod.

Paní Ing. Pfeifferová přednesla celou historii vývoje.

Další vysvětlení bylo podáno k zadané veřejné zakázce, z níž by měla vzniknout etapizace zástavby, a to včetně přibližných rozpočtových nákladů každé etapy a podle toho by bylo přistoupeno k alternativním formám financování etap (prostředky HMP, dotační programy, jiné druhy financování, PPP projekty apod.).

Pan Ing. Mokoš ve svém vystoupení projevil jednak názor, že již v minulosti sice hlasoval pro tuto studii, a to především proto, že ze všech 6 byla nejlepší. Dále vyjádřil názor, že si tato vesnice žádné náměstí nezaslouží, protože si ho ani nemůže dovolit. Projevil názor, že lidé se zde nedohodnou, co chtějí a nechťejí, jedni si přejí obchody, druzí byty, někdo více toho či méně onoho, a tak bude nejlepší nechat tam růst trávu. Dále konstatoval, že není stále jasný další rozvoj městské části a také forma financování staveb.

Konstatováno bylo, že to není pravda a následně by měla vzniknout komise starosty, která se bude scházet s architekty a projednávat případné úpravy. Toto bylo z řad občanky (členky sdružení) zpochybněno tím, že se nemůže již dle smlouvy zasahovat do návrhu studie. Toto podpořila pí Kubánková. JUDr. Mládek položil oběma předsedům kontrolního a ekonomického výboru otázku, zda proběhlou VOS překontrolovali ve smyslu „vnitřní směrnice o zakázkách malého rozsahu MČ“ a odpověď byla záporná u Ing. Mokoše a nulová u Ing. Pfeifferové.

Dále byl zpochybněno to, že na posledním předvolebním ZMČ pouze informoval zastupující starosta, že jako úkol předaný a vyplývající z předchozích úkolů zadaných starostovi bude vypsáno výběrové řízení, a to v souladu s účelovostí dotace a o bodu nebylo hlasováno.

Zpochybněno bylo dále čerpání dotace ve vztahu k účelové zadání dotace, které bylo schváleno zasedáním ZHMP v roce 2017 a 2019. Dále se řešilo, že MČ riskuje, že v případě nutnosti vrátit nečerpanou část dotace už v budoucnu MČ jinou na stejný účel neobdrží a pokud smluvní podmínky do konce rozpočtového období roku 2022 nebudou uzavřeny, bude nutné zdůvodnit nečerpaní této dotace a čekat na rozhodnutí o ponechání do doby uzavření a schválení Finančního vypořádání. Na dotaz Ing. Kubánkové, zda jsou k dispozici podmínky dotace, kde jsou zpravidla uvedeny veškeré podmínky čerpání dotačních peněz, odpověď byla, že asi jsou, podrobnosti dokumentu o schválení dotace nikdo ze zastupitelů neznal a tento dokument nebyl při jednání zastupitelstva k dispozici, neboť ho nikdo nepožadoval předložit.

Pozn. Jedná se o usnesení Zastupitelstva HMP o schválení investičních dotací možné dohledat.

Pan JUDr. Šimek konstatoval, že sice nebyl od počátku vývoje studie členem zastupitelstva, ale zdůraznil, že každý zastupitel musí nést odpovědnost za to pro co se rozhodl a mělo by dojít



k jednotnosti hlasování ve věci potvrzení výběru dodavatele vybraného na základě výběrového řízení. Pokud bude každý vyjadřovat nadále jeden svůj názor nemůže se pokračovat vlastně v ničem. Navrženo bylo přerušení projednávání tohoto bodu a odsunutí projednávání na další zasedání zastupitelstva, a to i s vědomím zastupitelů, že zbytek dotace nemusí být převeden do roku následujícího, pokud nebude uzavřen smluvní vztah na čerpání dotace.

Návrh byl i sejít se na mimořádném zastupitelstvu k tomuto bodu v co nejkratší době (zastupitelkou Ing. Kubánkovou). Zpochybněna byla veřejná zakázka i smlouva o dílo, bude prověřeno.

Bod byl přerušen a přeložen na další jednání ZMČ v co nejkratší době.

Nehlasovaný původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha- Křeslice Centrální náměstí Praha-Křeslice schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem doporučeným výběrovou komisí, tj. Design4function, s.r.o, IČ 28365186 za částku 2 378 000,- bez DPH a ukládá starostovi zajistit podpis smlouvy.

9. Stanovisko k vydání souhlasu se stavbou rodinné vily na parc. č. 412/169, k.ú. Křeslice a povolení připojení nemovitosti na pozemní komunikaci

MČ obdržela prostřednictvím zmocněnce žádost majitele pozemku parc. č. 412/169, k.ú. Křeslice, o vyjádření k PD pro společné územní a stavební řízení stavby a povolení připojení nemovitosti na pozemní komunikaci.

Usnesení č. 2022/2/6

Zastupitelstvo MČ Praha-Křeslice souhlasí se stavbou RD na pozemku parc. č. 412/169 v k.ú. Křeslice a povolení připojení nemovitosti na pozemní komunikaci dle předložené projektové dokumentace, zpracované ateliérem ARCHILAB s.r.o. Stavba bude provedena dle všech platných předpisů a na základě vydaného souhlasu příslušného stavebního úřadu MČ Praha 11.

Hlasování k bodu 9

Pro: 8 (Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek).

Usnesení bylo přijato

10. Stanovisko k vydání souhlasu se Změnou stavby před dokončení – novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 272/155, k.ú. Křeslice

MČ obdržela prostřednictvím zmocněnce žádost majitele pozemku parc.č. 272/155, k.ú. Křeslice, o vyjádření k projektové dokumentaci:

Novostavba rodinného domu v Křeslicích – Změna stavby před dokončením, na pozemku parc.č. 272/155, k.ú. Křeslice.

MČ Praha Křeslice vydala souhlas s touto stavbou na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha – Křeslice 19. 9. 2019, (Č.j.: MCPKre0789/2019DPa).

Společný souhlas s provedením stavebního záměru byl vydán Odborem výstavby úřadu MČ Praha 11 2.1. 2020 č.j. MCP11/19/067048/OV/8Hol.



Usnesení č. 2022/2/7

Zastupitelstvo MČ Praha-Křeslice souhlasí se Změnou stavby před dokončením, novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 272/155, k.ú. Křeslice a povolení připojení nemovitosti na pozemní komunikaci dle předložené projektové dokumentace, zpracovanou Kateřinou Ryvolovou.

Stavba bude provedena dle všech platných předpisů a na základě vydaného souhlasu příslušného stavebního úřadu MČ Prahy 11.

Hlasování k bodu 10

Pro: 8 (Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek).

Proti:0, Zdržel se:0

Usnesení bylo přijato

Prodloužení jednání po 21 hodině

Schváleno všemi zastupiteli.

11. Veřejnosprávní kontrola

Jedná se o pověření členů Finančního výboru k provádění kontrol u příspěvkové organizace a pověření starosty k výkonu veřejnosprávní kontroly u příspěvkové organizace zřízené MČ Praha-Křeslice.

Návrh usnesení č. 2022/2/8

Zastupitelstvo MČ Praha- Křeslice pověřuje členy Finančního výboru k provádění kontrol v příspěvkové organizaci zřízené MČ Praha-Křeslice s přihlédnutím k tomu, že jsou zde čerpány dotační příspěvky od MČ Praha – Křeslice a z hlediska majetkoprávního se jedná o majetek městské části svěřený k hospodaření příspěvkové organizaci. V případě takto prováděných kontrol se nejedná o veřejnosprávní kontrolu. Tuto kontrolu si Finanční výbor zařadí do plánu kontrol.

Zastupitelstvo MČ Praha- Křeslice schvaluje, aby starosta městské části při provádění veřejnosprávní kontroly byl oprávněn si k tomuto výkonu přizvat osoby dle § 6 kontrolního řádu členy Finančního výboru. Veřejnosprávní kontrola bude provedena minimálně jednou ročně.

Hlasování k bodu 11

Pro: 8 (Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek).

Proti :0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato



12. Souhlas s dobou použitelnosti znaleckého posudku pro stanovení ceny věcných břemen

V roce 2021 MČ Praha-Křeslice nechala zpracovat Znalecký posudek (viz příloha), dle kterého jsou stanovovány ceny v případě žádostí o úplatná věcná břemena v případě, že není požadováno zpracování vlastního znaleckého posudku k dané akci.
Proto aby nebyla zpochybňována platnost tohoto posudku je potřeba stanovit toto usnesením zastupitelstva.

Usnesení č. 2022/2/9

Zastupitelstvo MČ Praha- Křeslice schvaluje stanovení jednotkové ceny úplatných věcných břemen na různých druzích pozemků v k.ú. Křeslice dle znaleckého posudku č. 3939/2014/2021 ze dne 11.5.2021 zpracovaného PROSCON, s.r.o, IČ 49356381 v platnosti do doby rozhodnutí o zadání zpracování posudku nového s tím, že ceny budou upraveny vždy k 1.1. nového roku

Hlasování k bodu 12

Pro: 8 (Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek).

Proti:0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

13. Plán konání ZMČ Praha-Křeslice pro rok 2023

Na základě požadavků některých zastupitelů stanovují termíny konání ZMČ na rok 2023.
Termíny zastupitelstev mohou být rozšířeny nebo v případě nutnosti upraveny.

Usnesení č. 2022/2/10

Zastupitelstvo MČ Praha- Křeslice bere na vědomí Plán konání zastupitelstev MČ Praha-Křeslice na rok 2023, tento je přílohou zápisu ZMČ.

Hlasování k bodu 13

Hlasování o navrženém usnesení v programu, tj. 5x za rok

Pro : 4 (Ing. Jitka Pfeifferová, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Mgr. Jaromír Šimek)

Proti: 3 (Ing. Jiří Austerlitz, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing.Lenka Kubánková)

Zdržel se: 1 (Ing. Roman Mokoš)

Proti návrh usnesení, tj. 10x za rok (návrh Ing. Austerlitz)

Pro: 3 (Ing. Jiří Austerlitz, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing.Lenka Kubánková)

Proti: 4 (Ing. Jitka Pfeifferová, Mgr. Ing. Roman Mokoš, p. Milan Kozel, Ing. Mgr. Jaromír Šimek)

Zdržel se: 1 (Mgr. Jan Halamka)

Proti návrh usnesení, tj. 8x za rok (návrh Ing. Mgr. Šimek)

Pro : 4 (Ing. Jitka Pfeifferová, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Mgr. Jaromír Šimek)

Proti: 3 (Ing. Jiří Austerlitz, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing.Lenka Kubánková)



Zdržel se: 1 (Ing. Roman Mokoš)

Usnesení nebylo přijato

14. Informování o práci starosty a místostarostky

Usnesení č. 2022/2/11

Zastupitelstvo MČ Praha- Křeslice ukládá starostovi a místostarostce na každém zasedání zastupitelstva informovat členy zastupitelstva o činnosti během uplynulého období.

Pro: 8 (Ing. Jiří Austerlitz, Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Lenka Kubánková, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LLM, MIM, Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová, Ing. Mgr. Jaromír Šimek).

Proti:0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

15. Odvolání předsdkyně kontrolního výboru Městské části Praha -Křeslic“ ve vazbě na zjištěné skutečnosti v zápisech zastupitelstva Městské části Praha -Křeslice v letech 2014 – 2018 a návazně činnost předsdkyně tehdejšího kontrolního výboru

Bod jednání byl zařazen na základě podkladů předložených Ing. Kubánkovou a je nutné konstatovat, že všichni zastupitelé neměli možnost se přímo s celým podkladovým materiálem seznámit předem.

1. Důvod předložení: Zjištěné skutečnosti především nepřezkoumatelnosti, zmatečnosti a nedostatečné informovanosti ze zápisů z let 2014 - 2018 spolu kontrolním výkonem předsdkyně kontrolního výboru v letech 2014-2018.

2: Vyjádření tehdejší a současné předsdkyně kontrolního výboru Jitky Pfeifferové dne 12.12. 2022, která uvedla, že kontrola usnesení z let 2014-2018 byla, jak sama prohlásila, „provedena 2x za rok a zápisy zůstaly ležet někde na zastupitelstvu“ Na přímou otázku JUDr. Mládk, zda je z těmito zápisy spokojená odpověděla: ANO.

3. Zastupitelé Mokoš a Halamka potvrdili na jednání, že příslušný předklad neobdrželi a obsah jim není znám, ačkoliv byl na ÚMČ Křeslice doručen včas.

Navrženo bylo odvolání předsdkyně Kontrolního výboru, a to na základě konstatovaných nedostatků z její předchozí činnosti v letech 2014-2018.

V diskusi projevil nesouhlas s výše uvedeným konstatováním týkajícím se zápisů ze ZMČ pan Trefný, který konstatoval, že zápisy ZMČ obsahovaly vždy to, co musí nezbytně obsahovat, tj. stručný popis bodu jednání a usnesení zastupitelstva MČ, což je i v souladu s Jednacím řádem.

Zastupitelé dostávali podklady k jednání každého zastupitelstva elektronicky a o čem hlasovali předem věděli a v zápisech je jejich rozhodnutí vyjádřeno.

Paní Ing. Pfeifferová konstatovala, že si není vědoma, že by vznesené nedostatky k její činnosti byly oprávněné a kontrola prováděna byla.

Pan Šimek konstatoval, že není nutné se vracet do minulosti a je vždy možno v práci něco zlepšovat.



Usnesení č. 2022/2/12

Zastupitelstvo MČ Praha – Křeslice schvaluje odvolání předsedkyně kontrolního výboru paní Ing. Jitky Pfeifferové, zdůvodněný činností kontrolního výboru v letech 2014-2018 předložený paní Ing. Lenkou Kubánkovou

Pro: 3 (Ing. Jiří Austerlitz, JUDr., Mgr., Ing. Rudolf Mládek, LL.M., MIM, Ing. Lenka Kubánková)

Proti: 3 (Mgr. Jan Halamka, p. Milan Kozel, Ing. Mgr. Jaromír Šimek).

Zdržel se: 2 (Ing. Roman Mokoš, Ing. Jitka Pfeifferová)

Usnesení nebylo přijato

Různé:

Komentář k projednávanému bodu v návaznosti na zápisy z jednání – vznesen požadavek, aby zápisy z jednání MČ Praha – Křeslice byly prováděny jako zápisy úplné, přezkoumatelné a závazky MČ Praha – Křeslice budou vždy řešeny v souladu se zákony, zejména zákonem č. 131/2000 Sb. ve znění pozdějších novel a zákonem č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s Jednacím řádem ZMČ Praha-Křeslice.

Starosta:

Milan Kozel

Ověřovatelé:

Ing. Jiří Austerlitz,

Mgr. Jan Halamka



Příloha originálu zápisu: Zřizovací listina MŠ vč. příloh

Příloha usnesení 2022/2/4

Příloha usnesení Zastupitelstva městské části Praha - Křeslice

Pravidla rozpočtového provizoria MČ Praha - Křeslice

Vzhledem k tomu, že nelze zabezpečit schválení rozpočtu Městské části Praha - Křeslice na další rok zastupitelstvem do konce roku předchozího, bude se hospodaření městské části v období rozpočtového provizoria řídit těmito Pravidly rozpočtového provizoria až do schválení rozpočtu na příslušný rok (nejpozději do 31.3. roku následujícího).

1. Městská část Praha – Křeslice (dále jen MČ) může čerpat finanční prostředky na **neinvestiční výdaje** měsíčně do výše 1/12 rozpočtu schváleného Zastupitelstvem městské části Praha - Křeslice na rok předchozí. **Investiční výdaje** lze čerpat jen do výše zajištěného financování z vlastních finančních prostředků MČ nebo z ponechaných finančních prostředků po schváleném finančním vypořádání s hl. m. Prahou, a to nejvýše do 1/12 rozpočtu schváleného Zastupitelstvem městské části Praha - Křeslice na předchozí rok. Vyšší výdaje lze stanovit pouze v případě, že jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených jiným zákonem nebo v případě výdajů z důvodu předfinancování projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie.
2. MČ v období rozpočtového provizoria **musí přizpůsobit reálný průběh svých výdajů skutečnému objemu použitelných finančních prostředků.**
3. Vzhledem k nutnosti zabezpečit řádné plnění zákonných i smluvních povinností městské části je nezbytné zajistit plynulost finančního hospodaření.
4. V období rozpočtového provizoria by MČ **neměla uzavírat nové smluvní vztahy**, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.
5. V období rozpočtového provizoria nelze realizovat řádná rozpočtová opatření. V období rozpočtového provizoria schvaluje starosta městské části Praha – Křeslice změny a úpravy příjmů a výdajů MČ v návaznosti na obdržené dotace ze státního rozpočtu, z rozpočtu hlavního města Prahy, změny závazných ukazatelů aj.
6. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.
7. Tato schválená pravidla rozpočtového provizoria jsou platná do doby schválení pravidel nových.



Příloha k usnesení 2022/2/3

Úprava rozpočtu MČ Praha Křeslice č. 5/2022

1. Uzavření finančního vyrovnání								
SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231	6330	4137	1000	81		Finanční vypořádání (ZOZ)	2 900,00	
231		8115	1000			Finanční vypořádání (ZOZ)		2 900,00
Celkem							2 900,00	2 900,00

2. Vrácení 100% podílu na dani z příjmů právnických osob								
SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231	6330	4137	1000	99		Příjem dotace (daň z příjmů roku 2021)	94 200,00	
231	6171	5901	900	99		Rezerva		94 200,00
Celkem							94 200,00	94 200,00

3. Dotace výherní hrací přístroje								
SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231	6330	4137	400	98		Příjem dotace (výherní hrací automaty)	85 000,00	
231	6330	4137	600	98		Příjem dotace (výherní hrací automaty)	85 000,00	
231	3419	5901	400	98		Sportovní činnost - rezerva		85 000,00
231	3319	5222	600	98		Ostatní záležitosti kultury - spolky		85 000,00
Celkem							170 000,00	170 000,00

Úprava rozpočtu MČ Praha Křeslice č. 6/2022

1. Různé								
SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231	3745	2321	200			Přijaté dary zeleň	16 200,00	
231	6171	2324	900			Přijaté příspěvky	2 900,00	
231	3745	5151	200			studená voda		1 700,00
231	6171	5166	900			konzultační, poradenské a právní služby		200 000,00
231	6171	5179	900			Ostatní nákupy		-15 000,00
231	6171	5229	900			Ostatní neinvestiční transfery		15 500,00
231	6171	5363	900			Úhrada sankcí		4 000,00
231	3111	5331	400			neinvestiční příspěvek MŠ		20 000,00
231	6171	5901	900			Nespecifikované rezervy		-207 100,00
231		8115	1000			zůstatek na bankovním účtu	93 000,00	
231	3419	5169	400	98		Služby sport - dotace z VHP		93 000,00
Celkem							112 100,00	112 100,00

2. Realizace opatření pro pražské domácnosti ohrožené inflací - dotace MHMP								
SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231	6330	4137	400	138		Dotace na pomoc rodinám v nouzi 2022-2023 (školy)	81 100,00	
231	3111	5901	400	138		Nespecifikované rezervy	0,00	81 100,00
Celkem							81 100,00	81 100,00

3. Volby do Senátu, zastupitelstva HMP a zastupitelstev MČ								
SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231	6330	4137	900	98187		Dotace volby	68 000,00	
231	6115	5021	900	98187		Ostatní osobní náklady		62 500,00
231	6115	5139	900	98187		Materiál volby		2 700,00
231	6115	5175	900	98187		Stravenky volby		2 800,00
Celkem							68 000,00	68 000,00

V Praze dne

30.09.2022

**Úprava rozpočtu MČ Praha Křeslice č. 7/2022**

1. Vratka dotace z roku 2021 na zkoušky odborné způsobilosti								
SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231		8115	1000		0	Zůstatek na bankovním účtu	2 900,00	
231	6330	5347	1000		81	Vratka dotace	0,00	2 900,00
Celkem							2 900,00	2 900,00

V Praze dne 30.11.2022

Úprava rozpočtu MČ Praha Křeslice č. 8/2022

1. Různé								
SU	Kapitola	Položka	ORJ	UZ	ORG	Předmět	MD	Dal
231	4350	6121	500		0	81258000012 Domov pro seniory	0,00	500 000,00
231	3639	6121	800		0	Komunální rozvoj	0,00	-500 000,00
231	6112	5023	900			Odměny zastupitelů		230 000,00
231	6112	5032	900			Zdravotní pojištění zastupitelé		20 000,00
231	6112	5031	900			Sociální pojištění zastupitelé		-135 000,00
231	6171	5901	900			Rezerva		-115 000,00
Celkem							0,00	0,00

V Praze dne 20.11.2022