**Metropolitní plán (návrh nového územního plánu Hl. města Prahy)**

Územní plán je předpis, který určuje, jak se bude město v následujících deseti až dvaceti letech rozvíjet: kde se stavět smí a kde nesmí, kde má vzniknout park, kudy povede nová silnice, kde mají být školy, školky a nemocnice, a jak moc se má proměnit podoba každé části města. Musí přitom nastavit vyvážené podmínky mezi veřejným zájmem a soukromými zájmy obyvatel, stavebníků a investorů, to celé v zájmu udržitelného rozvoje města. Úkolem plánu je sladit všechny tyto mnohdy protichůdné požadavky, a vytvořit tak přehledné a stabilní prostředí, kde platí jasná pravidla.

 Aktuálně platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy byl schválen roku 1999. Od té doby se mnohé ve vývoji, užívání a celkovém pojetí města změnilo, a vznikla tak potřeba vytvořit nový plán.

 Návrh Metropolitního plánu (dále jen MP) se soustředí na celek města a formuluje důležité úkoly pro jeho rozvoj. Jeho cílem je zastavit rozšiřování města do okolní krajiny, chránit volnou krajinu nebo zajistit síť kvalitních ulic, náměstí a parků, dostatek veřejné vybavenosti a technickou infrastrukturu. Na základě toho pak především vymezí zastavitelná a nezastavitelná území, stanoví výškovou regulaci a určí, jak smí být dané území využíváno.

 Pořizování MP bylo zahájeno na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy ze 7. 6. 2012. Zastupitelé tehdy rozhodli o ukončení příprav předchozího územního plánu (tzv. Konceptu 09) a usnesli se, že systém územního plánování v Praze je třeba proměnit tak, aby reagoval na výzvy 21. století.

 Příprava MP je složitý proces, který vyžaduje účast několika orgánů státní správy, které plní přesně vymezené role. Proces přípravy MP ovlivňuje politická reprezentace (zadavatel), architekti a urbanisté (zpracovatel) a nezávislý státní dohled (pořizovatel). Svoji nezastupitelnou roli při přípravě dokumentu mají orgány státní správy (např. památkáři), městské části, vlastníci pozemků i široká veřejnost.

 Návrh MP se fyzicky skládá ze závazné části a odůvodnění, přičemž obě části se dále člení na textovou a grafickou část.

 Grafická část závazné části se skládá z výkresu základního členění území Z01, hlavního výkresu Z02, výkresu infrastruktury Z03, a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Ty doplňují tři schémata: schéma metropolitních priorit, schéma formálních rozvojů města a krajiny a schéma výškové regulace. Další tři velké výkresy jsou součástí odůvodnění plánu.

KDO JE KDO PŘI PŘÍPRAVĚ METROPOLITNÍHO PLÁNU:

**Zadavatel Metropolitního plánu:**

Zadavatelem Metropolitního plánu je samospráva hlavního města Prahy, tedy politická reprezentace obce. Zadání Metropolitního plánu schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy v září 2013 a stanovilo v něm hlavní cíle územního plánu nad rámec toho, co mu předepisují Zásady územního rozvoje. Zastupitelstvo hl. m. Prahy nakonec schvaluje i definitivní návrh Metropolitního plánu. Závěrečné schvalování se očekává na konci roku 2022.

**Pořizovatel Metropolitního plánu:**

Pořizovatelem Metropolitního plánu je Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a vlastně státním dohledem. Aby byla zajištěna jeho nezávislost na měnící se politické vůli, má stejný status jako například stavební úřady – jedná se o orgán státní správy v přenesené působnosti. Úkolem pořizovatele je zajistit zákonnost celého procesu a posoudit, zda je vypracovaný návrh územního plánu v souladu se schváleným zadáním, nadřazenou dokumentací a zákony. Dále pořizovatel řídí proces projednávání návrhu územního plánu a vypořádává veškeré připomínky a námitky dotčených orgánů, MČ i veřejnosti.

**Zpracovatel Metropolitního plánu:**

Zpracovatelem Metropolitního plánu je Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR). Úkolem zpracovatele je vypracovat návrh územního plánu tak, aby splnil všechny požadavky na něj kladené Zadáním, Zásadami územního rozvoje, a zákony ČR. V dalších fázích projednávání IPR zapracovává do návrhu připomínky vzešlé z projednání podle pokynů pořizovatele.

DŮLEŽITÉ WEBOVÉ STRÁNKY:

**http://metropolitniplan.praha.eu**

Stránky hlavního města Prahy, které nabízejí přehled všech potřebných informací k MPP, program akcí, informační brožuru, krátká videa k představení plánu a odkazy na další stránky.

**http://plan.iprpraha.cz/**

Stránky Institutu plánování a rozvoje Prahy (IPR Praha), který plán zpracovává, se všemi informacemi týkajícími se přípravy a pořizování Metropolitního plánu. Najdete zde např. prohlížení výkresů návrhu

plánu on-line s možností hledání dle adresy, názvu lokality, parcely; celý návrh plánu ke stažení; harmonogram pořizování; související dokumenty a usnesení HMP; posudky plánu od architektů, urbanistů a dalších odborníků; časté otázky.

**http://praha.camp/**

CAMP - Centrum architektury a městského plánování, který najdete v areálu Emauzského kláštera na adrese Vyšehradská 51, Praha 2. CAMP nabízí setkání, prezentace, diskuse a další program mj. pro seznámení se s plánem. Bude zde probíhat výstava Metropolitního plánu.

**http://www.praha.eu/jnp/cz/o\_meste/magistrat/deska**

Úřední deska Magistrátu hl. města Prahy. Odbor územního rozvoje HMP jako pořizovatel územního plánu zde zveřejňuje v souladu se zákonem oficiální oznámení (veřejné vyhlášky) týkající se projednání Metropolitního plánu.

 HARMONOGRAM SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ:

