

PROGRAM ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - KŘESLICE

Tento program rozvoje MČ Praha Křeslice vychází z předchozího Programu rozvoje MČ Praha Křeslice schváleného dne 3.4.1995. Sleduje stejný strategický cíl. Některé obecné zásady předchozího programu rozvoje konkretizuje a specifikuje.

Strategickým cílem Městské části Praha Křeslice je ochrana a rozvíjení rekreační zóny na území MČ Praha Křeslice, ochrana a rozvíjení funkce bydlení a podpora vzniku pracovních příležitostí.

Záměr vychází z celkového charakteru území. Především se jedná o přírodní lokalitu údolí Botiče, které přímo navazuje na rekreační oblast hostivařské údolní nádrže a v opačném směru na oblast Průhonic. Další hodnotnou lokalitou je údolí Pitkovického potoka a pitkovická stráň. Uvedené lokality spolu se sousedním Miličovským lesem v západním směru umožňují kvalitní oddechové rekreační a sportovní zázemí nejen pro obyvatele Křeslic, ale hlavně pro obyvatele Jižního Města, Petrovic a zbylé Prahy.

V oblasti jsou velmi dobré podmínky pro kvalitní bydlení, tuto funkci je nutno maximálně chránit a rozvíjet především ve formě rodinných domků a nízkopodlažní obytné zástavby a to vyváženě v horní i dolní části obce. Tato nabídka bydlení v blízkosti velkých sídlišť přispěje k potřebné stabilizaci střední sociální vrstvy obyvatelstva v regionu a přitom nevytvoří takové zdroje dopravy, které by výrazněji mírou zatěžovaly region. Ve stávající zástavbě je nutno zajistit kompletní vybavenost inženýrskými sítěmi a nové zpevněné povrchy ulic a chodníků. V nových rozvojových plochách musí být před schválením výstavby objektů předem zajištěna realizace ulic a veřejných inženýrských sítí. Z bývalého statku je nutné vytvořit urbanistické centrum obce se soustředěním služeb a bydlení.

Na území městské části jsou i plochy vhodné pro vznik pracovních příležitostí, které v jihovýchodní oblasti Prahy chybí. Při rozhodování o umístění staveb s podnikatelskými záměry však musí být postupováno velmi citlivě.

Je naprosto nepřijatelné, aby území bylo využito pro liniové stavby (dálnice, rychlostní nebo sběrné komunikace a pod.) nebo průmyslové stavby narušující kvalitu území pro rekreaci obyvatel hl. m. Prahy a kvalitu území pro bydlení.

Je třeba sledovat rozvojové záměry i mimo území MČ Praha Křeslice, které by mohly výrazně zvyšovat dopravní zatížení jihovýchodního regionu Prahy nebo by mohly vyvolat potřebu stavby dálniční, sběrné nebo rychlostní komunikace. Nepřijatelná je z tohoto důvodu navržená křižovatka na dálnici D1 v Újezdě i navržená sběrná komunikace spojující dálnici D1 na dálnici D5 podle návrhu územního plánu Prahy. Musí být navržen vhodný systém komunikací pro obsluhu území a ochranu obyvatel celého jihovýchodního regionu před negativními dopravními vlivy, který však neumožní využití jako spojnice dálnic.

Pro území byly zpracovány, veřejně projednány a zastupitelstvem MČ Praha Křeslice schváleny tyto studie:

Urbanistická studie Křeslic, září 1995

Urbanistická studie Horní Křeslice - jihozápad, únor 1998

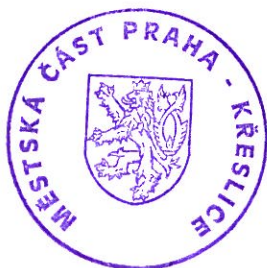
Urbanistická studie Horní Křeslice - severovýchod, březen 1998

Urbanistická studie Dolní Křeslice, duben-červen 1998


Strategická studie rozvoje jihovýchodu Prahy, květen 1998

Podle uvedených studií je stanoven rozvoj a funkční využití území městské části Praha Křeslice. Tento rozvoj je uveden v grafické příloze tohoto programu rozvoje MČ Praha Křeslice, která je jeho závaznou a nedílnou součástí.

Tento program rozvoje byl schválen zastupitelstvem MČ Praha Křeslice dne 12. července 1999.



Za MČ Praha Křeslice


Ing. Antonín Zápotocký
starosta


Ing. Vojtěch Kubeš
zástupce starosty