

Příprava výstavby centra Křeslic

Zeleň v údolích potoků potřebuje ochranu

Komise rozvoje a životního prostředí

Aquapark v Čestlicích



Vlivem letošní mírné zimy se příroda v botičském údolí probouzí dřív

Začátek nového volebního období

SNAHY O ZMĚNU VÝVOJE KŘESLIC

Vážení občané,
je několik měsíců po volbách, které probíhaly za dramatických okolností a situace se postupně uklidňuje.

Přes obrovský nátlak, který měl změnit dosavadní směřování Křeslic, jste dali důvěru koalici, jejíž základ tvoří členové předchozího zastupitelstva T. Párys, V. Klečka, Ing. Petrášek, CSc. a Ing. Zápotocký, přibyl T. Novák. Svůj cíl jsme určili před volbami: Pokračovat v rozvoji Křeslic jako zklidněné obytné zóny s rodinnou zástavbou. Jedině taková zástavba nezatěžuje okolí nadměrnou dopravou. Má i velký podíl zeleně v podobě zahrad. Další zástavba v dolních Křeslicích by zabránila možnosti vzniku dálnice. Zároveň, pro vyváženost rozvoje, usilujeme o rozšíření přírodních rekreačních

ploch, zejména lesa v horní části obce směrem k Průhonicům. Stále platí, že příroda je největší hodnotou naší obce a proto budeme nadále dbát o její ochranu.

Díky Vaší podpoře jsem byl zvolen starostou Křeslic po čtvrté za sebou a rád budu pokračovat v započaté práci. Všichni víte, že tato práce není lehká, že vytčené cíle jsou v rozporu se záměry velkých investorů podporovaných magistrátem. Jsem proto neustále napadán a osočován ze všeho možného i nemožného s cílem zpochybnit důvěryhodnost mého jednání. Chci poděkovat za dosavadní podporu ostatních zastupitelů a většiny obyvatel. Dosáhnout našich společných cílů můžeme jen jako jednotná obec a proto Vás chci požádat, abyste vytrvali v této jednotě. Pro větší šanci na úspěch v našem tak

jedinečném úkolu jsem učinil své osobní rozhodnutí a před koncem minulého roku jsem vstoupil do Strany zelených. S jejími představiteli dlouhodobě spolupracuji na prosazení ekologických témat v celém regionu a vždy jsem u nich nalézal podporu.

Trvajících nebezpečí dálniční spojky

Tématem číslo jedna zůstává ochránit Křeslice před rychlostní komunikací, jejíž část se připravuje do stavby (Vestecská dálniční spojka) a zbylá část má vzniknout následně – kolem Křeslic je pro ni magistrátem udržován koridor. Tento náš úkol je stále těžší, protože jako městská část v Praze nemáme pravomoc zamítnout tuto komunikaci, jakou mají samo-



statné obce. Navíc proti zájmům křeslických občanů stojí nejvyšší představitelé Prahy. Změnila se jen jejich taktika. Přestože se nebezpečí stále zvyšuje, z Prahy zaznívá, že už nic nehrozí. Tuto taktiku obelhávání veřejnosti zavedl bývalý náměstek primátora Ing. Bürgermeister. Ten sice odešel do Parlamentu, ale v jeho šlépějích pokračuje primátor Dr. Bém. Dává osobní záruky a sliby, že tudy sběrná komunikace nepovede, ale podporuje pro ni volný koridor. Slíbil také, že nedojde k přeložce vedení vysokého napětí, avšak tato přeložka se má už letos postavit. Na jeho slovo se tedy nelze spolehnout. Co je ale mnohem vážnější, okolní městské části postupně s magistrátem kolaborují. Dostávají pak vysoké dotace.

Bohužel i do zastupitelstva Křeslic byly zvoleny dvě členky Ing. Smutná a Dr. Strnadová, které mají zásadně odlišný program než výše uvedená většinová koalice. Jejich program byl zveřejněn ve volebních novinách ODS Křeslice. V úvodním článku podporují Vesteckou dálniční spojkou, tj. komunikaci s parametry dálnice v původní trase JVK, která míří přímo do Křeslic. Je schválena a prosazovaná magistrátem, přestože proti ní desítky tisíc obyvatel v celém kraji podepsalo petice. Pokud se postaví, bude těžké zabránit jejímu pokračování v Křeslicích. Co by to znamenalo je všem jasné – zničení přírody, poškození životního prostředí a výrazný pokles ceny majetku všech občanů v podobě jejich nemovitostí. Silný hluk by zasáhl i nejvzdálenější domy v Křeslicích. V roce 1999 se nám podařilo dosáhnout vyjmutí části trasy JVK kolem Milíčovského lesa, Křeslic a Petrovic, ale magistrát pro ni udržuje volný koridor. Zaslali jsme dopis primátorovi Dr. Bémovi s peticí obyvatel požadujících zástavbu v trase JVK a s žádostí o podporu této zástavby. V odpovědi primátor zamlžuje

je problém tvrzením, že v územním plánu tato komunikace v Křeslicích zakreslená není. Dokonce nás obviňuje ze zpochybňování platnosti územního plánu. Územní plán se ale neustále mění (v průměru 350 změn ročně) a dokud zde bude volný koridor, může se jednoduše změnou komunikace v trase JVK opět v Křeslicích schválit. Stačí jediné hlasování v zastupitelstvu Prahy. To pan primátor dobře ví a přesto píše takové dopisy.

Ve volebním programu křeslické ODS byl slib prosazovat obytnou zástavbu v koridoru JVK. Tomuto svému slibu se však zastupitelky za ODS Křeslice hned po volbách zpronevěřily.

Spojenci magistrátu a JUDr. Červenky?

Na prvním zasedání zastupitelstva Ing. Smutná a Dr. Strnadová zástavbu v koridoru JVK nepodpořily. Před volbami tedy jen využily palčivého problému, aby se dostaly do zastupitelstva, ale teď svůj slib neplní. Nevadí jim, že zástavbu požaduje naprostá většina obyvatel Křeslic v petici. Tvrdí, že už žádná kapacitní komunikace u nás nehrozí. Odmítají logický argument, že na Křeslice míří zprava a zleva schválené komunikace a mezi nimi je udržován volný koridor. Na to odpovídá Dr. Strnadová, že věří primátorovi. Obě nesouhlasí ani s druhým požadavkem obyvatel Křeslic v petici, vytvořit les o rozloze cca 32 ha (asi 1/2 Milíčovského lesa) na pozemcích, dříve státních, jejichž část protiprávně získal JUDr. Červenka. Podporují magistrát a uvedeného spekulanta s pozemky. Les totiž znamená pro JUDr. Červenku nulový zisk. Kvůli tomu pozemky od státu nezískal. Ze sídliště s bytovkami by měl naopak zisk blížící se jedné miliardě. S vidinou takových

příjmů by bylo divné, kdyby nevyužil voleb a nepokusil se získat vliv v křeslickém zastupitelstvu. Tento vliv, jak se zdá, v uvedených zastupitelkách už má.

Vyhrocená zasedání zastupitelstva

Ing. Smutná a Dr. Strnadová jsou sice v menšině, ale vytvářejí obstrukce a komplikují jednání. To se projevilo hned na prvním zasedání zastupitelstva loni v listopadu, kam přišla i skupinka jejich příznivců. Dříve byla jednání konstruktivní a trvala maximálně 2 hodiny. Nyní jsme se dohadovali jako v Parlamentu a jednání probíhalo 4,5 hodiny. Obě zmíněné zastupitelky se označily za opozici a rozvíjely neplodné diskuzi. Z přítomných hostů se velmi důrazně projevoval především Dr. Strnad. Napadal rozhodování většinové pětičky a podle jeho projevů by se dalo usuzovat, že vše, co se v Křeslicích udělalo, je špatně. Mimo jiné ukázal na mapě na louku v údolí Botiče, kterou levně koupil od státu JUDr. Červenka v území chráněné zeleně a ptal se, proč by se na této louce nemohlo stavět. Dr. Strnad je podnikatel, věřím že úspěšný a na zastupitelstvu ukázal, za koho lobuje. Na druhé jednání přinesla Dr. Strnadová 16 námitek k minulému zápisu, většinou nepodstatných a požadovala jejich projednání. Toto zasedání trvalo již přes 6 hodin – skončilo hodinu po půlnoci. Dr. Strnad nás fotografoval, filmoval a nahrával. Vystupoval opět velmi arogantně proti stanovisku většinové pětičky. Někdy si bral slovo sám, takže se jednání podobalo hospodské diskuzi. Museli jsme změnit jednací řád a omezit tyto možnosti narušovat průběh schůze. Vůbec tím nechceme omezovat možnost projevu veřejnosti, ale zajistit konstruktivní průběh jednání.

Nutná opatření

Protože pokládáme program a jednání obou zastupitelů za ODS pro Křeslice za nebezpečné (podpora Vestecské dálniční spojky, udržení nekrytého koridoru pro JVK, podpora zájmů JUDr. Červenky a magistrátu), nebyly uvedené zastupitelky zvoleny do žádného výboru. Nejmenoval jsem je ani do komisí. (Komise jsou poradním orgánem starosty a starosta je jmenuje). Nedovedu si představit, že by mi měli radit lidé, kteří jednají proti zájmu obyvatel. Obě navíc tolerují ve shodě s magistrátem chystané rozsáhlé kácení stromů v údolí Botiče pro přeložku vedení vysokého napětí k zvýšení zisků JUDr. Červenky z pozemků v Újezdě. Je mi jasné, že teď mají uvedené zastupitelky výmluvu, že nebudou pro Křeslice nic dělat – nejsou v žádné komisi. Je to skutečně jen výmluva. Cokoliv prospěšného pro Křeslice dělat mohou, nemusí být v komisi.

Proběhlá jednání zastupitelstva byla vysilující a neplodná. Ukázala, že takto není možno řídit obec, abychom splnili náš volební pro-

gram podpořený většinou voličů. Jmenoval jsem proto Komisi rozvoje a životního prostředí, bez uvedených dvou zastupitelů za ODS. V ní jsou ještě další občané, kteří mají zájem aktivně pomáhat v dosavadním směru rozvoje Křeslic. V Komisi projednáváme všechny problémy naší obce, které nejsou výslovně zákonem určeny zastupitelstvu. Je to obdoba rady, běžná v některých obcích a městských částech. Jednání zastupitelstva budou podle zákona jen podle potřeby, nejdéle jednou za tři měsíce. Je to opatření nutné také proto, že Křeslice jsou ve výjimečném postavení. Vedeme několik soudních sporů s Pozemkovým fondem a JUDr. Červenkou a bráníme se pražskému magistrátu. Je třeba se často dohadovat na taktice dalšího postupu aniž se to protistrana dozví hned po jednání. Bez vytvoření komise by byl chod naší obce ochromen.

Úřad je otevřený všem

S problémy se můžete nadále obracet písemně či osobně kdykoliv na úřad a věřte, že se

budeme jako doposud Vašimi problémy zabývat. Také každý, kdo chce s něčím v naší obci pomoci, má dveře úřadu otevřené. Nemusí být ani v zastupitelstvu ani v žádné komisi. To platilo až doposud a platí to i nadále.

Ještě bych chtěl informovat, že Ing. Smutná, která slibovala před volbami že může jako funkcionářka pražské ODS zajišťovat pro Křeslice peníze, nikdy od roku 1998, kdy se do Křeslic přistěhovala, žádné peníze pro naši obec nezískala a ani se o finanční potřeby Křeslic na úřadě nikdy nezajímala. A bohužel nezajímá se ani teď.

Na závěr dovoluje ubezpečení, že Křeslice i přes vzniklé potíže a nutná opatření, pokračují v nastoleném kurzu – úsilí o rozvoj rezidenční čtvrti rodinných domů uprostřed přírody, oázy klidu v okolí vznikající „socialistické“ sídlištní zástavby, dalších hypermarketů a komerčních zón.

Jménem uvedené pětice zastupitelů děkují za Vaši velkou dosavadní podporu tomuto směru, bez které bychom nezmohli nic.

Ing. Antonín Zápotocký, starosta

INFORMACE Z KŘESLIC

Příprava stavby centra

V centru by mělo vzniknout malé náměstí, nebytové prostory pro různé služby, tělocvična, radnice a asi 50 bytů. Naše městská část už dříve rozhodla si ponechat přípravu stavby co nejdéle ve své režii po neblahých zkušenostech se zájemci o výstavbu. Každý chtěl co nejvyšší domy, aby vzniklo hodně bytů a on na nich co nejvíce vydělal. Měli bychom místo centra sídliště třeba i z pětipatrových domů. Po ekonomické rozvaze se loni změnila koncepce. Z projektu byly

vypuštěny dvě bytovky v zadní části pozemku a nahrazeny rodinnými domy. Je před vydáním stavební povolení na inženýrské síti a projednává se dokumentace k územnímu řízení na budovy.

Výstavba centra představuje pro Křeslice velkou akci. Projekty obsahují spoustu problémů k řešení a vyjadřují se k nim desítky institucí.

V nejbližší době zahájíme stavbu inženýrských sítí. Probíhá vyhledávání developera a investora, který by celou akci, zejména stavbu domů, uskutečnil.

Pohled na budoucí centrum ze Štychovy ulice



Myšlenka vzniku centra se objevila už v roce 1995. Nejdůležitější bylo získání pozemku. Bez něho bychom dopadli jako okolní Petrovice, Újezd, Kateřinky, Pitkovice, Šeberov, Hrnčíře, které žádné centrum nemají. (Ani v nově stavěném sídlišti v Pitkovicích pro 3000 obyvatel se s centrem se službami nepočítá). Na pozemku byl zpustlý statek a hrozilo, že přejde do soukromých rukou. Rok trvajícím značným úsilím se podařilo získat pozemek od státu z Pozemkového fondu ČR. Pak jsme zbourali některé hospodářské budovy a zadali studie. Na víc nebyl čas ani peníze. Tehdy se v obci zajišťovala kanalizace, oprava vodovodu, plynofikace, hlavní silnice, prosazovaly se rozvojové plány nových lokalit, řešil se program rozvoje...

V centru se postaví nebytové prostory pro služby, ale tím tyto služby ještě nevzniknou. Musí se najít někdo, komu se jejich provoz vyplatí. Budeme stále městskou částí s nejmenším počtem obyvatel v okolí. Nemůžeme si proto diktovat, které služby zde budou a je možné, že se budou stále měnit. Proto byla většina nebytových prostor navržena jako univerzální. Při přípravě stavby nás čeká ještě mnoho náročných prací. Všem je však třeba věnovat potřebnou péči a čas, protože jakékoliv zanedbání přípravy by se vymstilo.

Rekonstrukce vedlejších ulic

Po stavbě kanalizace, plynovodu a dalších inženýrských sítí bylo třeba obnovit povrchy vozovek v původní zástavbě. Protože příprava rekonstrukce byla spojena se spoustou majetkových problémů, o kterých bylo jasné, že se brzy nevyřeší, přistoupila naše městská část k provizornímu vyasfaltování vozovek. Poté jsme zajistili projekty a bylo projednáno a vydáno územní rozhodnutí na rekonstrukci vozovek. Uzavřeli jsme nespočet kupních a směnných smluv na pozemky pod vozovkami. To stálo Křeslice velké úsilí a značné finanční prostředky. Na výkupy nám magistrát nikdy nepřispěl. Někteří majitelé své pozemky pro komunikace obci darovali.

V loňském roce probíhaly práce k vydání stavebního povolení. V závěru roku se nám podařilo po složitých jednáních převést akci na Odbor městského investora Magistrátu (OMI), který by měl dokončit stavební povolení a stavbu provést. Naše obec tímto krokem ušetřila platbu 600.000,- Kč za vyhotovení projektů. Po stavebním povolení budto ulice zrekonstruuje OMI, nebo bude stavbu provádět postupně naše městská část. Do doby výstavby nových ulic budeme stávající silnice udržovat v provozuschopném stavu.

Nad Botičem je hotovo

– další příjem do obecní pokladny

V lokalitě nad Botičem, která se nachází mezi ulicemi Mátová a Ke stráni, vybudovala naše městská část všechny inženýrské sítě. Stavba probíhala pouhých 5 měsíců. Vznikla kanalizace, vodovod, plynovod, elektřina, veřejné osvětlení a vozovka. Vše je zkolaudováno (vozovka je v tzv. předčasném užívání). Nyní ještě probíhají poměrně složité úkony spojené s převodem majetku inženýrských sítí. Akce, která znamenala nemalý zisk do obecní pokladny, proběhla ve spolupráci s původními vlastníky polních pozemků. Kdyby se s těmito vlastníky dohodla soukromá podnikatelská společnost, obec by z toho neměla ani korunu.

Takto si Křeslice vydělávají peníze. Přidělování dotací z magistrátu je totiž zcela neskryvaně používáno k nátlaku na městské části k poslušnosti. To otevřeně přiznal primátor Dr. Bém v Suchdole. Jestliže Křeslice nesouhlasí s diktovaným rozvojem, který by poškodil životní prostředí, nedostanou nic. Do naší obce se nastě-

hovalo mnoho podnikatelů, kteří platí vysoké daně, ale ty plynou do pokladny Prahy. Její vedení však peníze přiděluje bez jakýchkoliv pravidel (kromě základní neúčelové dotace, která je tak malá, že sotva stačí na provoz a údržbu). A tak nám pro tento rok nebylo vyhověno ani v jediném našem požadavku na účelové dotace. Daně vybrané v Křeslicích plynou jinam.

Popsané získávání peněz podnikáním naší městské části je obrovská práce navíc, ale je to nutnost k určité finanční nezávislosti, která nám umožňuje bránit Křeslice proti devastačním stavbám.

Křeslický „hrobeček“ minulostí, vodovodní přivaděč do Křeslic před kolaudací



Redukční šachta „hrobeček“ v dolních Křeslicích před a po opravě

Několikrát jsme informovali o výstavbě nového vodovodního přivaděče z Újezda. Ten má umožnit dlouho očekávané zvýšení tlaku vody v horních Křeslicích. Přivaděč zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost (PVS). Kolaudace stavby se však zdržela. V rámci výstavby totiž vznikl nehezký útvar v parku při ulici Dolnokřeslická, kterému se začalo říkat hrobeček. Vyrosl v místě redukční šachty pro snížení tlaku pro dolní Křeslice. Při zpracování projektu požadovala naše městská část šachtu umístit pod zem, zasypat hlínou a zatravnit. Šachta však byla vybetonována výš z důvodu mělce uloženého vodovodu a po zasypání zeminou čněla půl metru nad terén. Hyzdilo to okolí a došlo ke kolizi s připravovanou stavbou protipovodňových opatření. Zahájili jsme rozsáhlá jednání a korespondenci s generálním ředitelem PVS a dalšími zainteresovanými s cílem odstranění hrobečku. Naš požadavek podpořilo Povodí Vltavy a také pražský radní Petr Štěpánek (SZ), který má na starost životní prostředí a vzhled krajiny. Pod tímto tlakem se v prosinci PVS při jednání zavázala, že u šachty sníží strop a tím navždy odstraní hrobeček z povrchu zemského. V současné době je již oprava hotová. Zároveň probíhá kolaudace vodovodu a obyvatelé se tedy konečně dočkají zvýšení tlaku vody.

Aquapark v Čestlicích a rozšíření silnice z Pitkovic na D1

Většinu křeslických obyvatel bude jistě zajímat, že se má dostavět aquapark v Čestlicích. Stavba byla zahájena v roce 2002, ale byla zastavena. Nyní se na nás obrátila firma Greenvale, a.s., která dostavbu zajišťuje, s žádostí o vyjádření. Jako podmínku souhlasu jsme dali rozšíření ulice K Dálnici od aquaparku až do Pitkovic. Jde o to, že v Pitkovicích vzniká třítisícové město a rozšíření silnice by výhledově odlehčilo Křeslicím. Uvedená firma však napsala, že by z ekonomických důvodů nemohla tuto podmínku splnit a ani stavební úřad v Říčanech nemusí k uvedené podmínce přihlédnout. Proto na doporučení naší Komise rozvoje a životního prostředí jsme z podmínky ustoupili. V rámci výstavby aquaparku má být rozšířen jen krátký úsek od kruhové křižovatky u Průhonic k odbočce k obchodnímu domu KIKA. Aquapark má být otevřen už začátkem příštího roku.

Na rozšíření silnice z Pitkovic do Průhonic zpracovává studii TSK magistrátu. Navrženo je rozšíření na 8 metrů, což je zcela nedostačující. Požadujeme rozšíření na 2+2 pruhy (celkově cca 15 m). Kdy a zda se bude silnice stavět není známo, protože není zajištěno financování. Rozpočet je cca 100 milionů a nejsou v něm zahrnuty výkupy pozemků. O rozšíření silnice budeme nadále usilovat.



Rozestavěný aquapark v Čestlicích

Místo pro stavbu mateřské školky zajištěno

Původně byla v Centru navržena mateřská školka, z ekonomických důvodů však byla provedena změna koncepce a objekt bude využit pro byty. Protože si uvědomujeme, že Křeslice školku potřebují, byla projednána Komisí rozvoje a životního prostředí možnost umístění školky na jiném pozemku. K tomu účelu bude vyhrazen pozemek v lokalitě Za Ovčínem II, který byl původně určen k prodeji jako stavební parcela. Umístění školky na tomto pozemku bude výhodnější, protože bude blíže přírodě. V současné době z finančních důvodů nepřipadá stavba školky v úvahu. Bude pro ni však zajištěna rezerva, protože vlastnictví pozemku je zásadní předpoklad pro jakékoli úvahu o školce.

Vadná stavba ulice Ke Stráni

Mnozí z Vás se ptají na stavbu která je pokračováním ulice Ke Stráni. Místo šterku je zde v podloží nasypán cihelný recyklát. Je to stavba, kterou jako svou podnikatelskou činnost, spojenou s prodejem parcel, zajišťuje firma Rupexim s.r.o. S naší městskou částí má firma smlouvu, podle které má být vozovka provedena podle projektu a po kolaudaci předána do majetku obce. Projekt však není dodržen. Pokud by zde zůstaly drcené cihly, časem by se rozpadly



Při stavbě ulice Ke Stráni je použit místo kameniva cihelný recyklát

a povrch vozovky by se propadl. A tak jsme nedali souhlas s napojením další krátké ulice, ve které uvedená firma postavila všechny inženýrské sítě bez stavebního povolení. Věc byla projednána v Komisi rozvoje a životního prostředí. Vyjádření k napojení této další ulice podmiňujeme dodržením projektu a doplněním smlouvy o termín dokončení ulice do konce roku 2007.

Protipovodňová opatření

Ihned po povodni v roce 2002, kdy byly zasaženy dolní Křeslice, jsme zahájili na náklady naší městské části nejdůležitější práce na zlepšení stavu. Rozšířilo se koryto potoka za mostem a podél ulice Pod Mostem byla vytvořena nízká hráz. V dalším úseku jsme zajistili prohloubení koryta. Magistrát od té doby žádáme o 11 milionů korun na protipovodňové úpravy a na výkupy potřebných pozemků, ale dostali jsme jen několik set tisíc. Za ně se provedla ochranná zídka u další nemovitosti a pořídily se projekty a stavební povolení na protipovodňové úpravy. Ty sestávají ze snížení dna hlavního mostu, terénních průlehů, které mají zamezit rozlévání vody, předělání dešťové kanalizace a odvodnění dna malého pomocného mostu, kde se drží voda i když není povodeň. V loňském roce byly projekční práce ukončeny, projekt byl projednán a bylo vydáno stavební povolení.

Loni se podařilo dohodnout zařazení stavby odvodnění pomocného mostu do programu OMI za magistrátní peníze. Tato stavba proběhla letos v únoru. Další protipovodňové úpravy budeme provádět podle našich finančních možností postupně. V parčíku u mostu tedy budou ještě pokračovat práce.

Mátová ulice stále nezkolaudovaná

Ulice Mátová, jejíž stavbu zajišťuje firma Central Group a.s., je jako nikdy nekončící příběh. O kolaudaci firma požádala stavební



Mátová ulice-městská část požaduje dokončení oprav

úřad už v létě 2005. Tehdy naše městská část s kolaudací nesouhlasila, neboť nebyla zajištěna likvidace dešťových vod a na povrchu se dělaly kaluže. Ulici si mají Křeslice převzít a pak bychom museli opravy hradit z obecních prostředků. Předělání vozovky žádali obyvatelé Mátové ulice v petici. Nastalo roční martyrium prokazování vad různými posudky, které hradila naše městská část. Se stavebním úřadem jsme si psali vyhrocené dopisy. Tento tlak trval celý rok, až se nakonec podařilo přimět investora k předělání vozovky a stavbě vsakovacích šachet. Podle znaleckého posudku je ale třeba propojit šachty drenáží a doplnit uliční vpusti s mřížemi s koši na zachytávání nečistot, jak je obvyklé jinde ve městě. V Mátové ulici je totiž namísto mříží šterk, který se už nyní zanáší blátem a voda jím neteče. Kolaudace byla přesto vydána a tak se naše městská část odvolala. Žádáme i opravu příjezdové vozovky, kde se také tvoří kaluže. Naše odvolání řeší Magistrát.

Čas a energie strávená k donucení investora k opravám je značná. Nemalé je i zatížení obyvatel, kteří zde bydlí. Je to ukázka, jak silná firma s podporou stavebního úřadu dlouhodobě komplikuje život mnoha občanům, kteří si navíc stavbu ulice platili při koupi parcel. Věřím, že brzy dojde k posledním úpravám a i k dohodě o osázení zelených ploch v ulici.

Ulice v lokalitě „U Štítu“ dosud nepřevzaté



Část nové ulice Lékořicové má malé sklony a jsou na ní kaluže

V této lokalitě proběhly kolaudace ulic a naše městská část si je měla převzít do užívání. Část ulice Lékořicové, kde vznikla první zástavba 17 rodinných domků, byla zkolaudována už v roce 2003, zbylé ulice loni. Před koncem minulého roku jsme byli vyzváni firmou Central Group k převzetí ulic, avšak v úsecích z první etapy se tvoří na povrchu kaluže. Z nich se v létě rozstříkuje voda od aut na kolemjdoucí a v zimě vzniká náledí. Zadali jsme zaměření povrchu geodetem, které prokázalo, že při stavbě ulice nebyly dodrženy předepsané sklony povrchu. Situace se opakuje jako v Mátové ulici. Odmítli jsme vadné dílo převzít. Central Group neuznal závady a tak jsme zadali i tady zpracování znaleckého posudku, který vady prokázal. Žádáme opravu především v zájmu těch, kteří zde bydlí. S firmou Central Group se nadále jedná. V současné době uvedená firma stále vlastní ulice v této lokalitě a je zodpovědná i za provádění jejich údržby.

Spojovací silnice K Čestlicům – K Průhonicům

Loni jsme slíbili vybudovat spojovací dočasnou komunikaci mezi ulicemi K Čestlicům a K Průhonicům, aby se nezatěžovala ulice Mátová při nové výstavbě v lokalitě Nad Botičem (navržený název

ulice Sluníčková). Na stavbu spojovací ulice je vydané územní rozhodnutí a probíhá řízení k vydání stavebního povolení. Přípravu stavby i její financování zajišťuje naše městská část. Stavba proběhne v tomto roce. Chceme na ní využít kamení, které bude vytěženo při stavbě kanalizace v centru a tím ušetřit peníze.

Zpomalovací prahy na Štychově ulici

Křeslicemi občas projíždějí motoristé, kteří si pletou hlavní ulici se závodní dráhou. S Policií ČR a s Technickou správou komunikací Magistrátu (TSK) jsme projednali už loni umístění dvou zpomalovacích prahů. Budou široké dlážděné jako např. v Čestlicích. Pro výstavbu prahů je však třeba zajistit projekt a stavební povolení. Proběhla jednání v terénu o umístění prahů. Jeden by měl být hned na začátku obce směrem k Pitkovicům a druhý dole v prostoru mezi mosty. Zde bylo nutno ještě vyzkoušet, zda se bez problémů rozjede autobus do kopce. Pro tyto dva prahy vyřizuje stavební povolení TSK a ještě letos by je měla TSK postavit.

Po projednání v Komisi rozvoje a životního prostředí bude naše městská část na své náklady zajišťovat stavební povolení na další prahy. Stavba by se ale uskutečnila, až pokud se ukáže potřeba těchto dalších prahů.

Dvě nová místa s kontejnery na tříděný odpad

Náš úřad v současné době projednal zřízení dalších dvou míst s kontejnery pro tříděný odpad. Jedno navrhujeme ve slepém konci ul. K Průhonicům (příjezd od ul. Mátové) a druhé v dolních Křeslicích v oblasti nové zástavby za regulační stanicí plynu, kde však bude potřeba provést zpevnění plochy. Aby kontejnery na plasty nebyly vždy brzy plné PET lahví, chceme všechna místa vybavit lisem na tyto lahve. Prosíme, používejte tyto lisy abyste zlepšili využití kontejnerů. Přispějete tak k pořádku kolem kontejnerů, kde se nebudou válet prázdné PET lahve, které se tam nevešly.

Primátor Bém nedodrží sliby

V současné době se přes naprostý nesouhlas zástupců Křeslic připravuje stavba přeložky drátů vysokého napětí. Má dojít ke kácení širokého pásu zdravých stromů v chráněném území údolí Botiče a ke zhydění krajiny stožáry vysokými téměř jako Petřinská rozhledna. Nad Botičem pod Mátovou ulicí bude třet první z nich a v okolí budou další, vznikne zde zařízení na pohled podobné elektrárně. Přeložka se uskutečňuje pro zvýšení zisku pana Červenky z výstavby v Újezdě a pro udržení volného koridoru pro vysokokapacitní komunikaci v trase JVK. MČ Křeslice stále hledá způsob jak stavbě zabránit. Požadujeme přeložku 400 kV neprovádět (zachovat současnou trasu) a nové vedení 2x 110 kV umístit do země. Nemáme však dost pravomocí vinou špatného zákona o Praze. Kdybychom byli samostatná obec, tak by k této oblundné stavbě nikdy dojít nemohlo.

Přeložku schválil magistrát, ale primátor na meetingu v Křeslicích sliboval, že pokud se bude přeložka dotýkat chráněných území, tak nevznikne. Doslova řekl: „...stoprocentně vám garantuji, že se to prostě nestane.“ Bohužel příprava stavby pokračuje nerušeně dál a ještě letos se má přeložka postavit.

Je smutné, že máme v čele města primátora, který neplní sliby. I tak mu bohužel nadále někteří lidé věří, že bude bránit stavbě dálnice.

Veřejná prostranství

Dvě zastupitelky v Křeslicích se soustřeďují na kritiku všeho, co se dá, aniž by samy něco tvořivého pro obec dělaly. Dr. Strnadová úřad doslova bombarduje různými dopisy, ve kterých stále něco napadá, například novou výstavbu, která prý zatlačuje přírodu. Nebezpečí vzniku dálnice, která by přírodu zničila, odmítá. Ing. Smutná zase šíří po obci nepravdivé informace poškozující dosavadní práci minulých zastupitelstev. Jako příklad otiskujeme reakci na výtku Ing. Smutné, že Křeslice nemají žádná veřejná prostranství.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KŘESLICE
Úřad městské části

Štychova 2
 104 00 Praha 10

Tel.: 267711142, 267711826
 Fax.: 267712937
 e-mail: kreslice@iol.cz

Datum: 15.1.2007
 Č.j.: 24/07

Paní
 Ing. Anna Smutná
 Pod Mlýnem 11
 104 00 Praha 10

Paní inženýrko,

Obci srdečně se pravou myslí Vámi opakovaně šířené nepravdy do učiněnek obyvatel Křeslic. Je nutné zdůraznit, že tato veřejná prostranství. Naposledy jste se ověřila spolu s Dr. Strnadovou, p. Běhmerovou, p. Mělkovou, p. Měškalem, p. M. Nalimabájem a p. Votavou v rámci veřejného setkání dne 22. prosince 2006. Dobře víte, že to tak není. Veřejným prostranstvím je většina ploch veřejně přístupných, kam mohou lidé chodit na procházky a kde se mohou volně pohybovat a setkávat. V Křeslicích máme tedy veřejných prostranství mnohá, naprosto výjimečně rozsáhlá. Tato veřejná prostranství slouží i obyvatelům okolních sídlišť. Mnozí občani si přitom pověky zvaná veřejných prostranství v Křeslicích kromě parku a pozemků dle. Součástí je tato veřejná prostranství zahrnuje a rozlišuje. Letos jsme například spravili úpravy looky na křižovatce Dolního náměstí a ulice, provádíme údržbu parkových ploch, udržujeme lavičky, stánky, umyvatelny turistické stezky, stavíme lavky přes potoky. Vydráme složitou soudní spory o pozemky stávající majetk i pro další plánovanou zástavbu, ale i pro veřejné dělníky Křeslic. Připravujeme cestovní a turistické, pozemky pro toto centrum jsme také se stavebními úlohami získali z Penzijního fondu ČR. V neposlední řadě zastupují i terasu restaurace, kde se mohou lidé setkávat a kterou jsme v koloběhu mezi opravami. To jsou také vyřizovali k přepracování stávající. Město obci máli velkou roli takovouto místo k setkávání i občích.

Au si rovněž představte, jakou práci vás tato zmanová. Nikdy jste s tím nepočítala, ani jste neprovedla žádnou pomoc pro vaše obce. Bylo by dobré, kdybyte přišla s nějakou pomůckou, například jak začít, aby se vzhledem k dlouhodobě postávkám občanské společnosti IVE. Netvořte jak zmanou občanům kámen dle úkolů Botiče v uzavření vpraktiku vysokého napětí kvůli finančním ziskům JUDr. Červenky. Tato přeložka spojenou s polikou přírody schválil magistrát, ačkoli sám primátor Dr. Bém sbíral nedokladnost úkolů Botiče. Město bylo pomocí veřejných prostranství rozlišovat a chodit. K tomu máte dosti možností, které nevyužíváte. Stejně opakovaně publikujeme jen látku demotivace a činnost druhých pro obec znevazujete.

Mně má, že takto jednání a současně škála. Je nutné říct se budoucnosti Křeslic a jejich obyvatel.

S pozdravem

 
 Ing. Alžběta Zápotocká
 starosta

Zeleň v údolích potoků potřebuje ochranu

V posledních letech uschlo v údolích potoků nesmírné množství stromů. Vinnu na tom nese znečištěné ovzduší z Prahy a brněnské dálnice. Citlivé jsou zejména smrky, ale usychají i borovice, duby a další druhy. O to drastičtější je, že magistrát schválil vykácení značného množství úplně zdravých stromů v údolí kvůli finančním ziskům JUDr. Červenky. Jde o přeložku vysokého napětí, kterou představitelé Prahy dokonce odsouhlasili jako veřejně prospěšnou stavbu. Přes toto chystané kácení primátor Dr. Bém tvrdí, že příroda v údolí je nedotknutelná.

Stráně patří Výzkumnému ústavu pro krajinu a okrasné zahradnictví v Průhoncích, který jsme požádali o odstranění suchých stromů v údolí. Naše městská část se o stráně v okolí obce v mezích finančních možností stará, ale tato zeleň by potřebovala značně velkou dotaci



Suché stromy v údolí Botiče

na revitalizaci. Prahu jsme žádali o dotaci na zeleň ale nedostali jsme nic. Chtěli bychom dosázet stromy, zřídit cyklistické stezky, odpočívadla pro turisty, altánky. S vedením zmíněného výzkumného ústavu jednáme o možnostech převodu pozemků strání v údolí na obec. Pak by bylo možno snáze získat na revitalizaci dotace i od EU.

Igelity ze staveb v přírodě

Po nedávném větrném počasí se lidé při procházkách údolím Botiče pozastavovali nad množstvím igelitů, polystyrénů a dalších odpadů zachycených v porostech údolní nivy potoka. V přírodě tak vzniká dojem skládky. Odpad pochází ze staveb v dolní části Křeslic. Jedná se většinou o obaly ze stavebních materiálů, které sem zafoukal vítr. Obec v tomto případě údolí vyčistila na vlastní náklady, ale v budoucnu bude nutno přistoupit k vyhledání původců znečištění a k prošetření jejich jednání jako přestupku s možností udělení vysoké pokuty. Vyzýváme proto stavebníky k ohleduplnosti vůči našemu prostředí. Vždyť i oni chtějí užívat přírodu. Obaly ze stavebních materiálů musí ukládat tak, aby je vítr nemohl odnést.

Znečištění obce psími výkaly

Také jste někdy nedávno šlápli do psího hovínka? Křeslice jsou časté výletní místo obyvatel Jižního Města a Petrovic, z nichž někteří bohužel mají představu, že jsou na venkově, kde není třeba po svých psech uklízet. Prohřešků se však dopouštějí i někteří obyvatelé Křeslic. Poškozují tím naše životní prostředí. Na trávnících si mohou hrát děti a psi exkrementy ohrožují jejich zdraví, nehledě na estetickou stránku věci. V obci je umístěno několik košů se zásobníky papírových pytlíků na úklid, ale koše jsou často prázdné.

Panuje obecný názor, že je obec povinná uklízet po psech za vybrané poplatky. To však není pravda. Vybrané peníze by zdaleka nestačily na úklid a na potřebné vybavení. Kromě toho část vybraných poplatků za psy musíme odvádět magistrátu. Podle vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/1980 Sb. se všichni majitelé psů neuklizením psího exkrementu dopouštějí přestupku znečišťování veřejného prostranství, za což mohou být pokutováni až do výše 30.000 Kč.

Žádáme vás o maximální zodpovědnost za čistotu při venčení psů. Využívejte papírové pytlíky u košů, nebo si berte na procházku mikroténové sáčky (natáhnete na ruku, uchopíte hovínko, přetáhnete sáček, uděláte uzlík a doma hodíte do popelnice). Budete-li svědky cizího znečištění, důrazně vyzvěte majitele psa, aby „výtvor“ uklidil.

Vykrádání novostaveb

V rozestavěných domácích řádí často zloději. Berou stavební materiál, vysadí dveře, odmontují kotle, topení, strhají měděné okapy. Kradou v noci a policie nemůže stále hlídat u všech staveb v Křeslicích. Proto prosíme každého, kdo si všimne podezřelých osob, nebo zjistí, že se něco podezřelého v noci děje v okolí, aby volal státní policii na tel. 158, nebo městskou policii v Hostivaři na tel. 272655636.

Termíny přistavení velkoobjemových kontejnerů v prvním pololetí 2007

Informujeme o přistavení kontejnerů v lokalitách Dolnokřeslická a v areálu bývalého statku (Křeslické náměstí) v prvním pololetí v termínech: **10. 3. – 21. 4. – 12. 5. – 9. 6.** Kontejnery budou přistaveny vždy v sobotu dopoledne a odvezeny v pondělí ráno. Případná změna termínu by byla uvedena ve vývěškách úřadu. Prosíme nevhazujte do kontejnerů větve (kontejner je hned plný), ani odpad z podnikatelské činnosti, je to v rozporu se zákonem 185/2001 Sb.

Dopravní nehody na Štychově ulici



Vlivem náledí v křeslickém kopci dochází často k nehodám

V zimním období dochází často v kopci v Křeslicích k dopravním nehodám. V určitých místech se tvoří náledí i v době, kdy na okolních silnicích náledí nevzniká. Někteří řidiči projíždějí kopcem velkou rychlostí a na náledí havarují. Po projednání v Komisi rozvoje a životního prostředí požádala naše městská část Technickou správu komunikací, která má tuto silnici v údržbě, o vyznačení plné dělicí čáry v celé délce kopce a o umístění značek „pozor náledí“ na obou stranách nebezpečného úseku. K tomu se ještě vyjadřuje Policie ČR. Od opatření si slibujeme, že upozorní řidiče na nutnost zvýšené opatrnosti a dojde ke snížení počtu nehod.

Starosta Coller před soudem

Při loňských komunálních volbách prohlásil senátor Nádvorník, že ODS si dala za cíl vést volební kampaň co možná nejslušněji. Mělo to své důvody. Agresivní útoky vůči starostovi Křeslic Ing. Zápotockému v senátních volbách v roce 2004 mají totiž dozvuky u soudu. Starosta Uhříněvsi Milan Coller byl obviněn z trestného činu pomluvy za otištění anonymního dopisu s lživými informacemi proti Zápotockému a bude se koncem března zodpovídat u soudu.

Z činnosti Komise rozvoje a životního prostředí

V úvodním článku jsou uvedeny důvody vzniku Komise rozvoje a životního prostředí v Křeslicích. Je složená z pětice koaličních zastupitelů a dalších občanů, kteří mají zájem aktivně pomoci v dosavadním vývoji Křeslic. Komise projednává záležitosti obce, které nejsou zákonem určeny zastupitelstvu. Z projednávaných problémů v komisi vybíráme:

- příprava zahájení stavby splaškové kanalizace v Centru
- zamítavé stanovisko Křeslic ke stavebnímu povolení na přeložku vedení vysokého napětí a zamítnutí žádosti o povolení kácení stromů pro tuto přeložku v údolí Botiče
- příprava rekonstrukce podlahy a soc. zařízení v restauraci
- názvy nových ulic – Sluníčková, Kouzelnická, Pod Ovčínem
- zimní úklid sněhu ve vedlejších ulicích – firma provádějící úklid selhala. Jednání s panem Burianem o zajišťování zimního úklidu. Úřad zakoupí radlici za traktor. Solení se bude provádět jen v případě vzniku náledí na objednávku u specializované firmy
- zvýšení nájmu nebytových prostor o inflační koeficient
- zvýšení nájmu z obecních bytů
- doporučení k řešení majetkových vztahů k pozemkům pro plánované propojení zeleně Milíčovského lesa a Botiče
- nedodržování stavebního povolení firmou Rupexim při výstavbě komunikace Ke Stráni, nesouhlas s připojením dalších komunikací na vadně prováděnou komunikaci, návrh dodatku smlouvy s konečným termínem kolaudace ulice do konce r. 2007
- návrh na výkup pozemků zeleně v údolí Pitkovického potoka
- smlouva na zajištění projektů a stavebního povolení na propojovací komunikaci ulic K Čestlicům a K Průhonicům
- výzva firmě Central Group řešit vytékající dešťovou vodu z ulice U Zájezdku na louku s hřištěm. Možnost napojení dešťové kanalizace na bezpečnostní přepad
- žádost na MČ Praha 11 a MČ Petrovice o příspěvky 200 tis. Kč na údržbu zeleně v údolích potoků
- smlouva s PVS a PVK o spolupráci při stavbě vodovodu a kanalizace v Centru
- informace o jednání v Křeslicích se zástupci Strany zelených z Újezda, Křeslic, Prahy 11 a hl. m. Prahy o problémech JV regionu Prahy (Vestecská spojka, koridor pro pokračování JVK)
- Smlouva o poskytování auditorského poradenství
- dodatek smlouvy na projednání územního rozhodnutí a stavebního povolení na dešťovou kanalizaci v Centru

Kdo je vlastně v opozici?

Obvykle se za opozici považuje ten, kdo je slabší, kdo je v menšině. V Křeslicích se za opozici prohlašují dvě zastupitelky za ODS. Jsme ale městská část a ta má minimum pravomocí. O našem rozvoji se rozhoduje na pražském magistrátu. Obě zastupitelky prosazují spolupráci s magistrátem a jednají ve shodě s ním proti zájmu křeslických občanů vyjádřených v peticích. Spojení s magistrátem je dělá mnohem silnější a z tohoto pohledu je tím slabším pětice zbylých zastupitelů. Je tedy otázkou, kdo je vlastně v Křeslicích v opozici?