

Pečujeme o své nejmenší

Bude za Křeslicemi les nebo sídliště?

Křeslice jako na dlani – zpráva starosty o rozvoji obce

Kurýr

jihovýchodní Prahy



MARTIN ŠKALDA, KŘESLICE 2006, AKVAREL

Vážení Křesličtí občané,

Toto vydání Kurýra je věnováno Vám a obci, ve které žijeme. Budeme Vás informovat o tom, co se u nás děje a co děláme ve prospěch naší obce. Rádi bychom, abyste si uvědomili, že krása a dosavadní úspěšný rozvoj Křeslic nejsou dílem náhody. Stojí za nimi stovky hodin práce, sporů, projektů, korespondence, dohadování. Vývoj Křeslic v dosavadním duchu je však ohrožen. Zákon o Praze nám nedává dost pravomocí bránit Křeslice a pro zdánlivý vývoj obce je potřeba jednoty nás všech. Ke zlepšení kvality Vašeho bydlení můžete aktivně přispět svým občanským zájmem a angažovaností. Není třeba mnoho, stačí se zajímat o dění kolem sebe a v případě potřeby podpořit naše kroky. Křeslice jsou naším společným domovem. Budeme se snažit o tento domov s Vámi pečovat a rozvíjet ho tak, aby se nám a našim dětem v Křeslicích dobře žilo.

Členové zastupitelstva Městské části Praha-Křeslice

Křeslice budou mít vlastní centrum

Naše obec bývala od nepaměti malou zemědělskou vsí. Neměla vlastní střed v podobě návsi se sokolovnou, službami, kostelem. Stísněný průjezd a malý kráček, to byl po léta neutěšený obraz Křeslic. To se však nyní mění.

Nejprve pozemek, pak vše ostatní

Po volbách v roce 1994 jsme spolu s nově zvolenými zastupiteli přemýšleli, jak zajistit v Křeslicích centrum s náměstím a službami. Vytipovali jsme zemědělský dvůr uprostřed horních Křeslic jako nejvhodnější místo. Tento statek, původně ve vlastnictví hraběte Silva Taroucy z Průhonic, přešel ve dvacátých letech do majetku státu. Pak zde léta hospodařil Státní statek. Každého na sebe z dálky upozorňoval zápachem a hejny much z kravínů. V roce 1992 skončil statek opuštěn. Areal plný nepořádku se rozpadal a zarůstal kopřivami. Každému bylo jasné, že zemědělská výroba do centra příměstské obce nepatří. Co ale dál?

Zjistili jsme, že pozemek spravuje Pozemkový fond ČR. Nemovitost byla určena na vypořádání restitučních nároků za tzv. živý a mrtvý inventář. Nechali jsme objekty ocenit (znalecký odhad v té době byl zhruba 2,5 milionu Kč) a sháněli peníze a také někoho, kdo nám v té výši odprodá restituční nároky. Nebylo to vůbec jednoduché, ale oboje se nakonec podařilo. Křeslice uplatnily na nemovitost právo. Nebyly ale jediné. Musely svádět tuhý boj se soukromým zájemcem, který také uplatnil restituční nároky. Nakonec rozhodla petice křeslických občanů, kterou podepsalo bezmála sto procent obyvatel. Pozemkový fond se přiklonil na stranu Křeslic a převedl pozemky i budovy na městskou část. Plány na vlastní centrum dostaly reálnou podobu.

Jak změnit statek na náměstí

Nastala fáze druhá, to je hledání způsobu financování. Bylo jasné, že magistrát nepřispěje žádnou dotací, protože v tu dobu již několik let probíhaly vyhrocené spory kolem dálničního okruhu. O dotaci na centrum léta žádáme, ale nedostali jsme nic. Od počátku bylo nutno projekt koncipovat tak, aby sám na sebe vydělal a zastupitelé nemuseli výměnou za dotace ustoupit ze svých zásad v boji proti zničitelské komunikaci.

Křeslická radnice objednala u různých architektů zpracování studie projektu centra. Zadá-

ní bylo jasné: Chceme prostory pro nové služby občanům. Prostory musí být ve vlastnictví obce, která je může pronajmávat i za nízké nájemné - dostat zubaře či kadeřníka do malé obce se podaří jediné nabídkou nízkého nájmu. Nebytové prostory pro služby se musí zaplatit prodejem bytů. Těch ale nesmí být mnoho... protože k bytům se jezdí auty a nechceme, aby centrum Křeslic a jeho okolí bylo přetíženo dopravou. Vznikly celkem čtyři různé studie. Vyhrála studie architektka Ivana Kaplana, která se nelépe vypořádala s umístěním budov a jejich citlivým začleněním do stávající obce.

Průběžně byl hledán investor centra. To však naráželo na úskalí: Téměř každý zájemce začal zvyšovat požadavky na počet bytů, protože chtěl co nejvíce vydělat. Jedna velká firma navrhla stavbu sto dvaceti bytů v blocích připomínajících paneláky naskládaných v řadách na pozemku. Místo centra bychom měli nepříliš hezké sídliště se silnou dopravou.

Křeslická radnice se nakonec rozhodla, že si ponechá řešení projektů a stavebních povolení ve své režii a nesvěří je investorům, aby měla kontrolu nad rozsahem i vzhledem budov. Tento postup je náročný finančně, časově i odborně, ale pokud nemá projekt dopadnout špatně, je to postup nutný.

Čas jsou peníze, ...ale ne vždy

Od roku 1995 napravovalo místní zastupitelstvo ledabylou práci svých předchůdců kompletní přestavbou kanalizace a opravami vodo-

vodu v celých Křeslicích. Pak jsme stavěli kanalizační přečerpávací stanici, provedli plynofikaci, připravovali rekonstrukce vozovek, veřejného osvětlení, došlo k rozšíření sítě trafostanic, přestavbě hlavní Štychovy ulice a mostů přes Botič, připravovali a řešili jsme rozvoj obce včetně uspořádání nových lokalit... To vše za trvalého nedostatku peněz a vysilujícího boje s magistrátem o záchranu Křeslic před nechtěnou komunikací. Když si po volbách v roce 2002 zastupitelstvo trochu oddechlo vyřešením některých obecních „průšvihů“, přišel znovu čas pokročit na centru. V té době už měly Křeslice určité peníze z vlastní hospodářské činnosti.

V roce 2003 bylo možno spustit projekční práce a celé administrativní řízení pro územní rozhodnutí na inženýrské síti a vozovky centra. Územní rozhodnutí bylo vydáno, ale ukázalo se, že bude vhodné předělat koncepci ulic centra, aby navazovala na síť ostatních komunikací.

(Pokračování na str. 2)

V centru Křeslic vznikne tělocvična, ordinace zubaře a praktického lékaře, nejrůznější služby typu cukrárna, kadeřnictví, prodejny apod. a prostory pro městskou policii a radnici. Pokud dojde k dohodě s Českou poštou, bude zde zřízen poštovní úřad. Celkem to je 1200 m² nebytových ploch. Později přibude i exkluzivní restaurace a pizzerie.



Křeslice budou mít vlastní centrum

(Pokračování ze str. 1)

Kolotoč papírování se rozjel nanovo. Ihned poté přišli na řadu projekty pro územní řízení na budovy. Hledalo se řešení, jak zjednodušit a zlevnit podzemní garáže, jak změnit umístění tělocvičny, jak vyřešit byty pro lepší prodejnost, co s dešťovou vodou... Přitom je třeba dodržet všechny závazné koeficienty, předpisy a vyhlášky. Bylo také nutno omezit riziko, pokud by po převodu na soukromého investora dotyčná firma zkrachovala, aby pozemek nepřipadl bance. Nic nelze zanedbat. Uspěchané nebo nedomyšlené řešení by jednou mrzelo nás všechny.

Kdy se dočkáme?

Zastupitelstvo letos v lednu rozhodlo dále snížit počet bytů a podzemních garáží pro snížení dopravní zátěže. Rozhodnutí je podloženo podrobnými výpočty. Křeslické zastupitelstvo nechce jít cestou okolních městských částí, kde místní radnice umožňují investorům zástavět pětipatrovémi domy každou volnou plochu. Nové centrum bude zahrnovat místo původně uvažovaných devadesáti bytů jen bytů padesát. Severní část pozemku, původně určeného pro bytové domy, bude prodána jako parcely na rodinné domy. Tím se mimo jiné i sníží rozpočtové zatížení projektu a riziko náhlého defi-

citu v rozpočtu stavby. Výnos z prodeje parcel bude užít na inženýrské sítě, budou to hotové peníze do začátku.

V současné době se upravuje dokumentace pro územní řízení s uvedenou redukcí bytů k rozeslání na desítky různých povinných míst. Připravuje se dokumentace pro stavební povolení na inženýrské sítě. Byl změněn architekt pro finální dokončení projektu, aby příprava dostala spád. Pokud nebudou problémy, započne ještě letos výstavba inženýrských sítí a na jaře 2007 stavba budov.

Již nyní se hlásí zájemci o nové byty. Při jejich výběru budou mít přednost obyvatelé

Křeslic. Prodejnost bytů a tím návratnost celé investice závisí na tom, zda nebude v Křeslicích vysokokapacitní dálniční přívaděč ve stopě někdejší JVK. Zastupitelé a občané proto musí spojit své úsilí, aby bylo možno magistrátem důsledně udržovaný volný koridor v dolní části obce definitivně zastavět obytnou zástavbou.

Vznikem centra se Křeslice dočkají své významné a vkusné dominanty a doplní chybějící služby. Budou mít předpoklad stát se skutečně vyhledávanou obcí pro bydlení i vily.

Ing. Antonín Zápotocký

Pečujeme o své nejmenší

Tři dětská hřiště na 550 obyvatel

Křeslickému zastupitelstvu a pracovníkům úřadu se podařilo patrně dosáhnout rekordu v počtu dětských hřišť na počet obyvatel. K jednomu, které slouží k zábavě nejmenším občanům od roku 2004 v ulici Na Rovině, přibyla před koncem minulého roku další dvě hřiště pro zábavu dětí a odpočinek maminek. Jedno v dolních Křeslicích uprostřed lokality U Fantova Mlýna, druhé v horní části obce na konci ul. Ke Kovárně.



U hřiště v ulici Ke Kovárně chybí zatravnění a pěšinky

Nejdůležitější je pozemek

Pro dolní hřiště si pozemek doslova vydupala městská část v územním řízení při určování koncepce ulic a zástavby v lokalitě U Fantova Mlýna v r. 2002. Firma Central Group, která pozemky vlastnila, požadovala od obce souhlas s navrženým řešením ulic. Městská část Křeslice ale předložila vlastní návrh, který vznikl ve spolupráci s Ing. arch. Starčevičem a který řešil mnohem lépe dopravu a parkovací plochy. Jednání s Central Groupem se táhla několik měsíců a byly to spory o každý čtvereční metr, který požadovala obec a o který se samozřejmě zmenšovaly uvedené firmě stavební parcely určené k prodeji. Central Group Křeslicím napsal: Když chcete parky, tak si je od nás kupte. Nakonec zástupci firmy ustoupili. Souhlas v územním řízení je jedna z mála pravomocí, které městské části v Praze mají a Křeslice tuto svou pravomoc důsledně využívají ve prospěch obce.

Místo pro horní hřiště bylo výtýpováno na pozemku, který patří Výzkumnému ústavu Silva Taroucy v Průhonících. S touto institucí spolupracuje městská část Křeslice na základě smlouvy, jejímž účastníkem je i Ministerstvo životního prostředí. Sledují společně cíl ochrany zelených ploch a životního prostředí v celém regionu. Městská část si pozemek pro dětské hřiště od Výzkumného ústavu loni pronajala. Byl zarostlý keři a kopřivami, bylo nutno ho pracně vyčistit. Následovaly nákladné terénní úpravy, protože pozemek je svažité. Několik dní zde pracovaly stroje, úpravy řídil starosta přímo na místě. Jak sám říká, je to malebné zákoutí u lesa, kam si chodily hrát celé generace dětí z Křeslic. „Byla tu třeshňovka, kde jsme jako kluci lezli po stromech a cpali se výbornými třeshňami. Dlouho přemýšlím o tom, jak vrátit toto území dětem,“ dodává.

Výběr prvků a dodavatele

Z mnoha výrobků prvků dětské zábavy, lišících se provedením od přírodních materiálů až po plasty, byl nakonec vybrán dodavatel Tomovy parky s.r.o., který vyrábí prvky z akátového, nádherně pokrouceného dřeva. Zástupci Křeslic se pro tohoto dodavatele rozhodli po shlédnutí dětského hřiště v sousedních Kateřinkách, kde již prolézačky slouží dětem delší čas. Rozmístění prvků podléhá přísným pravidlům bezpečnosti, posuzoval se i vzhled uspořádání a tak se návrh rozmístění ještě upravoval na místě. Před koncem minulého roku prováděcí firma obě hřiště postavila.

„Úřednická koloběžka“ není pro děti

Pamatujete se ještě, čemu se v minulém režimu říkalo koloběžka? Když člověk potřeboval na něco povolení, musel počít úřadů a razítek objížďet takřka na koloběžce. To se bohužel příliš nezměnilo. Podle stavebního zákona jsou prvky dětské zábavy drobnými stavbami a jejich umístění se stavebnímu úřadu pouze ohlašuje. Stavební úřad Prahy 11 již jednou hřiště v Křeslicích jako drobnou stavbu povolil v roce 2004. Nyní jsou však překvapivě nová hřiště zdrojem tahanic a sporů. Stavební úřad se náhle rozhodl pro tyto houpačky a prolézačky požadovat stejné stavební řízení jako by šlo například o dům nebo jinou velkou stavbu.

Křeslická radnice si vyměňuje se stavebním úřadem Prahy 11 a magistrátem dopisy plně teoretických úvah o výkladu stavebního zákona. Z iniciativy stavebního úřadu tak všichni nyní kvůli houpačkám ztrácejí spoustu času, který by mohl být věnován užitečnějším činnostem.

Hřiště budou v plném provozu na jaře

U dolního hřiště je třeba ještě dobudovat dopadové bezpečnostní plochy a část oplocení. Toto hřiště není v provozu. U horního hřiště nic nechybí, ale vzhledem k blátivému povrchu je možno ho užívat jen na vlastní riziko. U obou hřišť budou na jaře pozemky upraveny a zatravněny, budou vybudovány pěšinky a osazeny odpadkové koše a informační tabule. Prosíme návštěvníky, aby nepobývali v prostoru hřišť se psy a udržovali hřiště i okolí čisté. Radost našich dětí za to přece stojí. -am-



Nově zbudované hřiště U Fantova Mlýna ještě není v provozu

Představujeme vám...

Václav Klečka, místostarosta MČ Křeslice



Jak dlouho již pracujete ve funkci místostarosty?

Asi jeden a půl roku. Jinak jsem ale zastupitelem již druhé volební období.

Jak vypadá Váš běžný pracovní den?

Ráno ani nerozbalím lejstra na stole a už drnčí telefony. Lidé, kteří se chtějí něco zeptat, nebo něco vyřídit volají nejčastěji ráno. Jinak je můj den velmi různorodý, často naplněný cestami po různých úřadech, protože stále něco řešíme. Úzce spolupracuji se starostou a zaměstnanci úřadu. Sleduji a částečně využívají došlou poštu, archivuji dokumenty kolem staveb a stavebních řízení, což jsou stovky dokumentů. Podílím se na zajišťování stavebních akcí úřadu, starám se o technickou stránku jeho provozu, ale také např. o věci nezbytné k chodu místního krámků, aby si lidé měli kde nakoupit. To zdaleka není vše...

Co Vám dělá momentálně největší starost? Co právě řešíte?

Nejvíce mě zlobí naše postavení městské části v područí pražského magistrátu, který jí doslova ničí, kde může. Velkým problémem je, že nemáme pravomocí spolurozhodovat o našem rozvoji, to je o budoucnosti Křeslic. Nemáme ze strany magistrátu v ničem podporu, v obecně prospěšných činnostech nám vedení Prahy nevychází vstříc.

Naštěstí se velmi účinně bráníme tomu, co by Křeslicím škodilo, ale spotřebujeme energii a čas, který bychom mohli investovat jinde.

V současné době řešíme, jak uspíší výstavbu centra naší městské části, je to složitá stavba a má hodně problémů.

Kdy jste se naposled opravdu v úřadě rozháňval?

Když sleduji vývoj událostí kolem Pozemkového fondu. Někdy mívám dojem, že spravedlnost buď neexistuje, nebo úplně oslepla. Je velká chyba, že si občané svých věcí veřejných nevšimají, nebo tiše čekají, že to za ně někdo vyřeší. Právě občanská aktivita namísto nezajímá by nám v práci pro Křeslice pomáhalo ze všeho nejvíce. Bohužel, aktivní jsou ponejvíce ti, kteří nesledují prospěch občanů Křeslic, ale jen soukromé nebo politické a stranické zájmy.

Co máte na Křeslicích nejraději?

Jejich polohu: rozkládají se totiž na povodí dvou krásných vodních toků - Botiče a Pitkovického potoka. Leží v dosahu Průhonické zámecké obory, k níž dojdete pěšky zelení podél Botiče. Mám tu krajinu hrozně rád.

Ďěkuji za rozhovor
Alexandra Makovičková

KŘESLICKÉ AUTOBUSY

Dnem 30. 11. 2005 skončila provoz autobusová linka č. 111, která téměř 28 let (dříve pod číslem 220) zajišťovala přímé spojení naší městské části se sousedními Petrovicemi, Měcholupy a Hostiváři.

Důvodem ukončení provozu (resp. zkrácení ze Skalky pouze do Dolních Měcholup) bylo magistrátním ROPIDem (Regionální organizátor pražské integrované dopravy) kritizované nízké využití autobusů. Bohužel i jinde v Praze došlo v průběhu loňského roku ke zrušení, resp. redukcí spojů autobusů. Cílem těchto opatření byla úspora provozních nákladů požadovaná Radou hl.m. Prahy.

Uvedený záměr ROPIDu křeslické zastupitelstvo důrazně odmítalo. Neustále jsme navrhovali nejrůznější řešení na zachování linky 111 při současné úspoře najetých kilometrů a tím i nákladů. Tato jednání trvala téměř celý rok 2005. Byla podpořena i petičí obyvatel. Rozhodnutí ROPIDu se nám však nepodařilo zvrátit. Od 1. 12. 2005 byl provoz linky 111 nahrazen pouze jedním ranním a jedním odpoledním spojem nové „školní“ linky č. 570. Ta jezdí pouze ve dnech školního vyučování.

Již v průběhu října loňského roku jsme začali podnikat kroky k realizaci náhradního řešení. Výsledkem je, že po zrušení linky č. 111 vyjela nová linka č. 754, plně hrazená Městskou částí Křeslice. Šest spojů denně znamená roční náklady přes 300 000 Kč. Na tyto účely nám magistrát peníze nedá a musíme je zajišťovat jinde. Po vyhodnocení provozu linky bude jízdní řád změněn podle požadavků obyvatel. Podle finančních možností bychom chtěli přistoupit i k mírnému posílení linky. Vyzýváme proto znovu občany k podávání připomínek k jízdnímu řádu buď na Úřad městské části nebo na e-mailovou adresu autobusy-kreslice@seznam.cz. I nadále budeme jednat a hledat řešení k zajištění lepší dopravy. Přivítáme každý nápad, který by k tomu přispěl.

Tomáš Párys, člen zastupitelstva MČ Křeslice

KŘESLICE JAKO NA DLANI

Z P R Á V A S T A R O S T Y O R O Z V O J I O B C E

Vážení obyvatelé Křeslic,

rád bych Vás informoval o některých probíhajících nebo připravovaných akcích v obci. Postupně se nám daří ze zanedbané vesničky bez základního vybavení dělat moderní pěknou obec, chránící si svůj charakter, čistý vzduch, klid a přírodu. Udržet tento vývoj však je stále těžší. Uspěť můžeme jen s jednotou obyvatel Křeslic a aktivní podporou každého z Vás.



V Křeslicích jsou unikátní přírodní a rekreační plochy, které je třeba chránit a rozšířit

Rozvoj, územní plán

Naše městská část je co do počtu obyvatel dlouho jednou z nejmenších v Praze. Po volbách v roce 1994 jsme s novým zastupitelstvem přijali Program rozvoje, jehož podstatou je zvětšení obce, rozvoj zeleně a ochrana bydlení. K tomu byly zpracovány rozvojové studie předními urbanisty a ty byly projednány s obyvateli. Po obrovském úsilí a bojích s pražským magistrátem byly tyto studie 9. září 1999 z větší části schváleny do územního plánu Prahy. Na základě toho vznikla výstavba nových lokalit.

Bohužel nebyl schválen celý program tzn. lesní plochy za plánovanou zástavbou v horních Křeslicích směrem k Průhonicím, doplnění zástavby v horních Křeslicích a co je nejzávažnější, nebyla schválena zástavba dále směrem k Jižnímu Městu, která by definitivně zablokovala průchod dálničního přivaděče v trase označované JVK. Rozvojové plány Křeslic přitom nejsou přemrštěné, podle navrženého rozvoje bychom měli asi 2000 obyvatel, to je velikost nynější MČ Újezd, MČ Šeberov nebo MČ Dubeč.

Naše požadavky na zástavbu v dolních Křeslicích v trase JVK a na les v horních Křeslicích vznášíme opakovaně a na magistrátě je vytrvale zamítají, přestože obě tyto akce jsou doporučené Ministerstvem životního prostředí ČR. Bohužel zastupitelstvo Křeslic neurčuje svůj vlastní rozvoj (územní plán), jako je tomu v mimopražských obcích, ale o rozvoji se rozhoduje centrálně na magistrátě. Magistrát chrání budoucí zisky velkých firem jako je TESCO a EUROSPEKTRUM, které by profitovaly na komunikaci v trase JVK a budoucí zisky JUDr. Červenky, vlastnicka rozsáhlých pozemků získaných z Pozemkového fondu.

Občas slyším myšlenku: „Tak se s tím magistrátem a Červenkou dohodnete, do Křeslic půjde alespoň z magistrátu víc peněz...“ Znamenalo by to však opustit program Křeslic jako zklidněné obytné zóny a přestat se bránit tranzitní dálniční komunikaci. Museli bychom stáhnout všechny žaloby o pozemky a umožnit bezkonceptční stavbu sídlišť, jaká se připravuje v našem okolí.

Touto cestou „dohody“ se vydali v sousedních městských částech, kde se plánují nebo již rostou megalomanské, pro obyvatele škodlivé stavby. V Újezdě má vzniknout na pozemcích JUDr. Červenky sídliště s 1100 byty, v Petrovících je na malých volných plochách navrženo cca 1000 bytů. V Pitkovicích se plánuje sídliště pro několik tisíc obyvatel. To vše znamená výrazné zvyšování dopravy v regionu. Investoři i magistrát potřebují také v Křeslicích zastupce, kteří se s nimi „dohodnou“, to znamená vše jim odsouhlasí. Pro to udělají cokoli. Ostatně o dohodu s panem Červenkou jsme se pokoušeli, navrhovali jsme různé kompromisy, ale k dohodě nikdy nedošlo. Je pochopitelné, že on bude chtít na pozemcích vydělat maximum a na žádnou dohodu, která by mu zisk snížila, nikdy nepřistoupí.

Chtěl bych znovu vyzvat všechny obyvatele, kteří mají

zájem na zachování nynějšího charakteru Křeslic, aby podpořili naše dosavadní postoje. Pouze zásadní postoje místní samosprávy s podporou obyvatel byly vždy úspěšné a jsou jedinou nadějí pro příznivý vývoj Křeslic.

Mátová ulice

Nově postavený povrch v Mátové ulici, který si má po kolaudaci převzít naše městská část, je vadný. Stavbu zajišťovala firma Central Group. Kolaudace byla zahájena loni v létě stavebním odborem Prahy 11, ale kvůli vadám byla přerušena. Městská část Křeslice dala zaměřit povrch geodetem a zadala geologický průzkum vsakování dešťových vod. Zjistilo se, že povrchy mají místo projektovaného příčného spádu 2% spád pouze 0,2-0,8%, někde i 0%. Pak stačí nepatrné pronesení povrchu a vznikají kaluže. Také bylo zjištěno, že navezená zemina je pro vsakování nevhodná. Vjezdy do domů jsou prolomené, při dešti se přes ně valí voda a vjezdy zůstanou znečištěné blátem. Žádali jsme Central Group i stavební odbor Prahy 11 o zajištění nápravy. Žádosti psali i obyvatelé Mátové ulice. Central Group navrhl 10 vsakovacích šachet, ale odmítá jejich propojení drenážním potrubím a stavbu uličních vpustí a odmítá opravu sklonu vozovky i úpravu vjezdů.

Stavební úřad ani za 8 měsíců od zahájení kolaudace nebyl schopen přimět Central Group k nápravě. Proč vedoucí odboru Ing. Heliš dosud nevyužil posudky a měření, předložené Křeslicemi, k ráznému příkazu předělání povrchů? V únoru proběhla podpisová akce občanů v této ulici s žádostí na Ing. Heliše nekolaudovat ulici do provedení oprav.



Závadné provedení stavby v Mátové ulici firmou Central Group

Přes všechno úsilí a přes podporu obyvatel Mátové ulice nám dochází dopisy od pana Dalibora Runduse, ve kterých pisatel obrací závadný stav provedení ulice nesmyslně proti zastupitelstvu a snaží se vytvořit dojem, že je nám na úřadě situace lhostejná.

Obytná lokalita „U Štítu“

I zde byly problémy s likvidací dešťové vody a i zde šlo o spor s firmou Central Group. Chyběla dešťová kanalizace ve Štychově ulici, kterou měla uvedená firma v projektech ke stavbě. Podmínili jsme dokončení a převzetí vnitřních ulic „U Štítu“ výstavbou dešťové kanalizace v Štychově, ale hrozilo, že budou vnitřní ulice zkolaudovány, aniž se kanalizace postaví. Také v této lokalitě obyvatelé podepsali petici adresovanou na Central Group s požadavkem výstavby dešťové kanalizace. Odmítli jsme podepsat smlouvu s PRE na věčné břemeno potřebnou pro Central Group v jiné lokalitě až do doby výstavby kanalizace. Obrátil jsem se dopisem na náměstka primátora Ing. Bürgermeistera s žádostí o návrh řešení. Výsledkem všech tlaků a petice bylo, že hl. m. Praha uvolnila jednorázovou dotaci 3,2 mil. Kč na stavbu potřebné dešťové kanalizace a stavbu na podzim OMI magistrátu zajistil. Chybí jen kousek před křižovatkou ulic Štychova a Ke Štítu, kde došlo ke kolizi s plynovodem. Uvnitř lokality „U Štítu“ firma Central Group doplnila nad rámec projektu drenážní trubky a vpustí a z větší části dokončila povrchy ulic. Po rozmrznutí terénu dá naše městská část připomínky k provedení ulic (propadlé povrchy, popraskané obrubníky apod.) a po opravách může proběhnout kolaudace.

Někteří občané se pozastávají nad tím, že na hlavní ulici jsou dva souběžné chodníky, které nejsou spojené. Není



Řešení chodníků není konečné. Bude provedeno dočasné propojení chodníků

to chyba, jen chodník vedoucí od obce je dočasný a bude přeložen dále od vozovky až zde bude probíhat zástavba. Nyní má Central Group provést dočasné propojení obou chodníků.

Nízký tlak vody v horních Křeslicích

Zdroj pitné vody v naší městské části je závislý na jediném vodovodním přivaděči zásobovaném z vodjemu Kozinec (Horní Měcholupy). Tlak vody odpovídá hladině ve vodjemu a je v horních Křeslicích značně nízký. Na základě požadavku naší městské části v roce 2002 byly provedeny průzkumy a následně projekty a příprava stavby dvou nových vodovodních přivaděčů. Jeden z oblastí Újezda (u Milíčovského lesa) a výhledově z Uhříněvsí přes Dobrou Vodu do dolních Křeslic. Na obě trasy je vydáno stavební povolení. Letos obdržely PVK šestnáct milionů Kč na vybudování přivaděčů. Výstavbou by měl být problém nízkého tlaku vody vyřešen.

Štychova ulice

Rekonstrukce proběhla ve dvou etapách v letech 2003 a 2004, ale dodnes se řeší problémy. Stavbu platil magistrát a zajišťoval Odbor městského investora (OMI). Někteří radní poukazují na to, že Praha investovala do naší městské části již dost peněz na rekonstrukci Štychovy. Je třeba si však uvědomit, že Štychova ulice slouží z 90% obyvatelům jiných částí Prahy jako průjezdná silnice a že její rekonstrukce byla nutná pro celý region.

Kompletní architektonické řešení Štychovy ulice zajistila naše městská část, připravili jsme také projekty a vyřídili územní rozhodnutí na stavbu. Během výstavby jsme dohlíželi na kvalitu, ale nebyli jsme investorem stavby a naše požadavky bylo těžké prosadit. Mnohé se podařilo, ale ne vše. Např. v úseku od úřadu k Pitkovicím ve vjezděch, které byly níž než chodník, vzniklo doslova „vlnobití“. Třináct vjezdů jsme následně předělali na náklady Křeslic a ještě dalších pět bychom chtěli předělat.



Přepojení telefonů do kabelů v části Štychovy ulice již bylo provedeno. Na jaře zmizí dřevěné sloupy

Od roku 2003 jednáme s Českým Telecomem o odstranění dřevěných sloupů z chodníků v úseku od úřadu k Pitkovicím. V chodnicích byly totiž při rekonstrukci již položeny kabely. Teprve loni ke konci roku došlo k dohodě o odstranění sloupů. Přepojení telefonů do kabelů je nyní provedeno, ale sloupy zmizí až po rozmrznutí terénu.

V některých místech Štychovy ulice se chodníky i asfaltový povrch propadají. Nové obrubníky v celé ulici praskají. O opravě jedná TSK, jako správce komunikace. Naše městská část požádá OMI magistrátu o uplatnění záruky.



V rekonstruované Štychově ulici, kterou zajišťoval OMI magistrátu, jsou popraskané obrubníky.

Chodníky ve Štychově ulici, ani dvě krátke vedlejší ulice nebyly dosud naší městské části magistrátem předány do správy. Odmítli jsme je pro nevyřešené majetkové vztahy k pozemkům. Městská část přesto zajišťuje zimní údržbu těchto chodníků v místech mimo zástavbu na své náklady. Kdybychom to nedělali, chodníky by neudržoval nikdo.

Část Štychovy ulice po křižovatku s ul. Ke Štítu není zrekonstruovaná. Zde se čekalo na dešťovou kanalizaci. Udělali jsme dohodu s TSK o provedení rekonstrukce formou opravy. Naše městská část zajišťuje geodetické zaměření a zadala zjednodušený projekt podélného profilu a směrového vedení tohoto úseku ulice. Podklady předáme na TSK k dokončení přípravy stavby. Rekonstrukce tohoto úseku Štychovy by měla proběhnout v tomto roce.

Rekonstrukce vedlejších ulic a dokončení technické vybavenosti

Jedná se o ulice v původní zástavbě, kde proběhla v minulých letech výstavba inženýrských sítí. Všude jsou provizorní asfaltové povrchy. Při rekonstrukci se počítá s rozšířením dešťové kanalizace v ulicích K Průhonicům, Na Vlasáčce, U Vlasáčce, K Česlicím a Na Rovině. Bude třeba rozšířit retenční usazovací nádrže dole u mostu. V těch ulicích, kde je ještě staré veřejné osvětlení z „akce Z“, se postaví nové. V malém rozsahu jsou navrženy přeložky vodovodu, doplnění splaškové kanalizace, plynovodů a elektrických kabelů. Kompletní přípravu stavby zajišťuje naše městská část. Je to časově a finančně náročné. Největší zdržení vzniká řešením majetkových vztahů k pozemkům ulic. Většina pozemků původních ulic totiž patřila zčásti či úplně soukromým vlastníkům. Léta probíhají výkupy, směny a darování pozemků ulic obci. Bylo již uzavřeno hodně přes sto smluv s majiteli. Každá smlouva představuje řadu jednání a mnoho administrativních úkonů. Problémy vznikají, pokud majitelé chtějí prodat pozemek v ulici drah, neboť městská část nemá dost peněz. Většina vlastníků, kteří prodávají pozemky ulic, má i pole, která se zhodnotila vybudováním inženýrských sítí v obci. Chtěl bych poděkovat vlastníků, kteří si uvědomují velký majetkový přínos, který jim vznikl zásluhou obce a převedli pozemky původních ulic na obec bezplatně, nebo za ceny pro obec únosné.

Většina smluv probíhá korektně. Je zde však vlastník, který po provedené směně pozemků s naší městskou částí odmítá uhradit Křeslicím zákonem stanovenou daň, kterou jsme za něho již zaplatili. V průběhu přípravy smluv měnil požadavky, odvolával se proti kolaudaci vodovodu a zdržel mnoha lidem možnost připojení na kanalizaci, jeho vinou došlo ke komplikacím a prodražení stavby plynovodu.

O prostředky na výkupy žádáme léta magistrát, ale peníze nedostáváme. Musíme je zajišťovat jinde. Pokud jde o novou parcelaci (v polích), zde výkupy pozemků pro ulice neprovádíme. Souhlas s výstavbou v těchto případech dáváme až se vyřeší financování a vlastnictví nových komunikací. Výjimkou jsou vlastní akce městské části.

Protipovodňová opatření

Povodeň v r. 2002 postihla i Křeslice. Naše městská část začala proto řešit protipovodňová opatření. Magistrát nám



Povodeň v Křeslicích v roce 2002

však nedal potřebné prostředky (požadujeme přes 10 mil. Kč). V roce 2003 jsme dostali 200 tis. Kč, za které se postavila ochranná zeď a val u jedné nemovitosti, vyčistilo koryto potoka uvnitř obce a provedlo nejnútnejší rozšíření koryta. Následně jsme zadali firmě Aquatest projekty pro stavební řízení na a rozsáhlejší opatření. Po analýzách jsou navrženy terénní úpravy tzv. průlehy, snížení dna hlavního mostu a přeložky inženýrských sítí. Zatímco projekční práce probíhaly, převedla Rada hl. m. Prahy v r. 2004 pro tento účel 400 tis. Kč, avšak nikoliv na MČ Křeslice, ale na OMI (Odbor městského investora) Magistrátu. Protože OMI ve věci nic neudělal, byly peníze těsně před koncem r. 2004 převedeny na Křeslice. Za ně jsme uhradili rozpracované projekty a provedli další úpravy koryta Botiče. Tyto úpravy pokračovaly i loni na podzim. V r. 2005 ani letos jsme další peníze z magistrátu nedostali.

Příprava projektů narazila na nesouhlas některých majitelů pozemků a proto byly projekty loni upraveny. Protipovodňová opatření nebudou již tak účinná, ale význam mít budou. Peníze na vlastní stavbu nejsou, ačkoliv o ně opakovaně žádáme magistrát. Budeme proto protipovodňová opatření zajišťovat po krocích, podle finančních možností.

Vlastní hospodářská činnost, rozvoj nových lokalit



Pro získání peněz staví městská část Křeslice inženýrské sítě a komunikace v nových lokalitách

Protože naše městská část má léta problémy se získáváním dotací z pražského magistrátu vzhledem k našemu nesouhlasu s kapacitní tranzitní komunikací, získáváme peníze pro Křeslice z jiných zdrojů. Zajišťujeme inženýrské sítě a vozovky na pozemcích obce i jiných vlastníků, tyto pozemky tím zhodnocujeme a prodáváme parcely nebo zprostředkováváme prodej. Uvedená činnost je nesmírně náročná. Ve skupině několika lidí provádíme práce, které jinde dělají speciálně zaměřené soukromé firmy. Získáváme tak částečnou nezávislost na pražském magistrátu. Nyní probíhají tyto akce:

Lokalita Za Ovčínem

Je to území za ulicí Pod Zahradami. Zde má naše městská část několik parcel. Pozemek jsme dostali darem v r. 1997 od restituenta pana Dr. Čermáka. Ten před 3 lety zemřel. Se současnou majitelkou zbylé části pozemku došlo k dohodě o společném investování inženýrských sítí a vozovek. Stavba kanalizace včetně dvou přečerpávacích stanic, vodovodu, plynovodu, el. rozvodů, veřejného osvětlení a komunikace probíhala téměř dva roky, ačkoliv měla být původně hotová za půl roku. Stavební firma v průběhu výstavby zkrachovala. Potíže byly i se stavebním dozorem, který jsme několikrát změnili, protože žádný dobře nefungoval. Vyskytlo se ale také hodně objektivních problémů, které zdržely stavbu, jako archeologický průzkum některých nálezů, nutná sanace podlaží pod komunikací aj. Nyní jsou všechny sítě již zkolaudovány a chybí dokončit terénní úpravy. Čeká nás poměrně složitý majetkový převod inženýrských sítí. Předpokládaný příjem z prodeje parcel (po odečtu výdajů) je cca 15 mil. Kč. Ty budou použity na centrum, vedlejší komunikace a další potřeby.

Lokalita Nad Botičem

Je to proluka mezi zástavbou v Mátové ulici a ul. Ke Stráni. Zde uzavřela městská část Křeslice smlouvu s majiteli pozemků na zajištění inženýrských sítí a prodej parcel. Naše městská část bude zajišťovat stavbu inženýrských sítí.

Při vyřizování územního rozhodnutí se odvolala firma Central Group proti stavbě vodovodu a kanalizace. Nesouhlasila s napojením těchto sítí na jimi postavené sítě. Magistrát odvolání Central Groupu zamítl. Tato firma totiž porušila smlouvu s naší městskou částí, ve které se zavázala umožnit napojení. Je zajímavé, že Central Group své stavby v celé Praze napojuje zdarma na inženýrské sítě vybudované z veřejných prostředků a když se chce napojit obec na jejich sítě, tak nesouhlasí. Central Group nám způsobil několikaměsíční zdržení stavby a z toho plynoucí škody. Je

možné, že dojde k dalšímu zdržení vinou Central Groupu. V takovém případě požádáme primátora Prahy, aby zabránil napojování staveb firmy Central Group zdarma v celém městě na veřejné inženýrské sítě. V mimopražských obcích firma za připojení na sítě platí. Primátor by měl také prověřit, proč PVK provozují několik let kanalizaci a vodovod firmy Central Group, když se uvedená firma smluvně zavázala převést sítě ihned po kolaudaci na hl. m. Prahu, jako podmínku připojení. Hodlám zveřejnit toto skandální jednání uvedené firmy, která svévolně porušuje smlouvy, a poškozují naši městskou část.

Celkový předpokládaný příjem MČ Křeslice z této akce po odečtu nákladů by měl být cca 10 mil. Kč.

Získávání státních pozemků

V minulých letech jsme uskutečnili rozhodné kroky k získání státních pozemků z Pozemkového fondu pro rozvoj zeleně i jiné potřeby obce. Ve všech případech vedeme soudní spory s JUDr. Červenkou nebo Pozemkovým fondem ČR. Usilujeme o pozemky na vysázení lesa v prostoru mezi Dendrologickou zahradou a zástavbou v Mátové ulici a dále směrem na východ v celkové výměře 32 ha. Dále usilujeme o získání státních pozemků velkého rozsahu luk v údolí Botiče a Pitkovického potoka a také pozemku proti statku „Štít“ o rozloze 3,1 ha. Na tom by měla podle rozvojové studie vzniknout mimo jiné škola a hřiště. Pozemek má strategickou polohu, leží v cestě možného průchodu odmítané kapacitní komunikace.

Kapacitní tranzitní komunikace v katastru Křeslic

Nebezpečí jejího vzniku se výrazně zvýšilo. Firma Eurospektrum a pan Červenka připravují projekty křižovatky na dálnici D1 v původní trase JVK. Zároveň se má stavět část tzv. Vestecké spojky (také JVK) od dálničního okruhu v Hodkovicích směrem na Šeberov jako dálniční přívaděč pro plánované hypermarkety Tesco a Eurospektrum. Pokud vzniknou hypermarkety a křižovatka, bude již mnohem těžší zastavit pokračování této komunikace podél Milíčovského lesa, Křeslic a Petrovic.

Křižovatku i Vesteckou spojku prosazují zástupci hl.m. Prahy, nejdůležitější ing. Bürgermeister. Důvody, které uvádí, jsou pochybné. Prý by se „odlehčilo“ Písnici a Libuši. Ovšem neříká, za jakou cenu. Veškerá doprava by se přelila na Jižní Město, do Šeberova, Újezda, Křeslic a Petrovic. Ve skutečnosti jde o prospěch uvedených hypermarketů. Vesteckou spojku včetně hypermarketu Tesco prosazuje Šeberovský starosta M. Fajfr. Újezdský starosta Ing. Hrubý a místostarosta V. Drahorád, petrovický starosta Doc. Semecký a místostarostka JUDr. Hromasová sice formálně nesouhlasí s Vesteckou spojkou, ale žádné zásadní kroky proti tomuto nebezpečí nedělají. Petrovický starosta Semecký říká, že na magistrátě slyšel, že už nic nehrozí a že jim věří. Za to dostávají všichni vydatné dotace do městských částí.



V tomto prostoru kolem Křeslic je stále udržován koridor pro kapacitní tranzitní komunikaci JVK

Zdálo by se, že je výhodné se také nechat takto „koupit“. Ostatně v Křeslicích vznikly politické ambice lidí, kteří plánují spolupráci s magistrátem. Naše městská část však rozhodně není v takové nouzi, aby musela ustoupit ze svých postojů jen pro získání peněz. Většina inženýrských sítí je hotová, chybí jen definitivní povrchy některých ulic a křeslické centrum. Výměnou za dotace dopustit zničení nejvyšších hodnot, které Křeslice mají? Obětovat přírodu, klid a čisté ovzduší? Ulice i centrum jednou dostavíme, ale čistý vzduch by nám již nikdo nevrátil. Také není na místě pesimismus, že jsme zůstali proti magistrátu sami. V okolních městských částech sílí odpor občanů, kteří byli zrazeni svými volenými zástupci a chtějí to změnit. Dokud nás budete podporovat vy, obyvatelé Křeslic a dokud budeme v našem zastupitelstvu i v celé městské části jednotní, tak se ubráníme. Je to náš společný cíl v boji o budoucnost Křeslic.

V Praze dne 25. února 2006
Antonín Zápotocký

Bude za Křeslicemi les nebo sídliště?

Volení zástupci na pražském magistrátě jednají proti zájmu obyvatel. Braňme se!



Podobný obrázek by mohl brzo „zpestřit“ výhled občanům Křeslic. Na fotografii je nová zástavba v Horních Měcholupech (Veronské náměstí). Každý investor chce dnes co nejvyšší domy s co největším počtem bytů. Okolí pak zatěžuje doprava.

Z nedávné historie

V minulých Kurýrech jsme již psali, že volně státní pozemky, nyní pole, směrem k Průhonicím, prodal Pozemkový fond v roce 2003 JUDr. Červenkově. Ten je získalv rozporu se zákonem. Podal na fond tzv. „čestné prohlášení“, že dotčené pozemky číslo 273/72 o výměře téměř 20 hektarů, měl déle než pět let v nájmu. To byla zákonná podmínka pro přednostní prodej. Ve skutečnosti trvala jeho nájemní smlouva jen čtyři roky. Městská část Křeslice se o pozemky také hlásila. Chce na nich vysázet les. Měla však smůlu. Získal je pan Červenka. Křeslice proto podaly žalobu na neplatnost kupní smlouvy mezi Pozemkovým fondem a JUDr. Červenkou.

Kouzla územního plánu

Kupní cena uvedených pozemků byla málo přes 10 Kč/m². Za celkovou částku zhruba 2 miliony korun tedy získal JUDr. Červenka státní pozemky, které mohou být změněny na stavební plochy. Pak by cena pozemků vzrostla ze 2 milionů na více než 200 milionů. O tom, jestli na pozemcích zůstane pole, nebo se na nich bude stavět, rozhoduje zastupitelstvo Prahy změnami územního plánu. Takové rozhodnutí pražského zastupitelstva má tedy pro pana Červenku hodnotu zhruba 200 milionů korun.

Křeslice se ale o pozemky soudí. Pravděpodobně soud vyhraje a pak se pozemky vrátí státu a do správy Pozemkovému fondu. Ten je může znovu prodat panu Červenkově, tentokrát zcela

regulérně. Zákon se mezitím změnil a nájemní lhůta pro přednostní prodej už není pět let, ale jen tři roky. Tu pan Červenka splní. Pokud by však byla v územním plánu schválena na pozemcích zeleň, tedy například les, pak by již pan Červenka pozemky znovu získat nemohl. Dostala by je podle zákona zcela zdarma Praha a pozemky by sloužily Pražanům.

Lesní zeleň? Pan Červenka má jiné plány...

Městská část Křeslice již dříve požádala magistrát o změnu územního plánu na uvedených pozemcích na kategorii LR - lesní plochu. Pan Červenka, jakmile pozemky získal, požádal o jinou změnu územního plánu, na kategorii SO (sloužící oddechu). Mluví například o golfovém hřišti a podobných aktivitách. Nyní by si někdo mohl říci: Tak dobře, sice pozemky oplotí, ale takovým využitím přece nebude nijak vážně poškozena naše obec ani její obyvatelé. Jenže zkušenosti s podnikáním JUDr. Červenky ve vedlejších Újezdě jsou jiné:

Tam získal tento podnikatel od Pozemkového fondu téměř 50 hektarů půdy v ceně kolem 10 Kč/m². Pozemky mu byly promptně na magistrátě změněny v územním plánu na využití OC, koeficient A 9, to je parcely s rodinnými domy. Cena v tu chvíli stoupla na zhruba 1300 Kč/m². Poté za nějaký čas pan Červenka požádal o úpravu koeficientu z A9 na C7. To umožňuje stavět čtyřpatrové bytové domy, tedy sídliště. Cena pozemku je pak

zhruba 3000 Kč/m². Celkově představují tyto postupné změny tržní zhodnocení pozemků zhruba o jednu miliardu korun.

Lze se právem domnívat, že by osvědčený postup uplatnil pan Červenka i v Křeslicích. Pozemky „sloužící oddechu“ totiž mají malou tržní cenu a jsou špatně prodejné. A tak by se z pozemků „sloužících oddechu“ pravděpodobně postupně vyklubala hustá obytná zástavba tj. sídliště, jako se chystá v Újezdě. Ostatně s obrovským sídlištěm v Křeslicích v těchto místech, táhnoucím se k Čestlicím, Pitkovicím a Benicím se uvažovalo již v minulém režimu. Pan Červenka by však potřeboval na křeslické radnici představitele, kteří by jeho plány podpořili, jako v Újezdě.

Či zájmy mají přednost?

Ve čtvrtek 23. 2. 2006 projednávalo zastupitelstvo Prahy návrhy změn v územním plánu, mimo jiné i požadavek Křeslic na uvedenou lesní plochu (změna č. 1359/06). Založení lesa na těchto plochách doporučilo i Ministerstvo životního prostředí České republiky. S lesem nesouhlasil JUDr. Červenka.

Zastupitelstvo Prahy les neschválilo. Zamítnutí změny na les a tím i možnosti získat pozemky zdarma do majetku Prahy navrhl náměstek primátora Ing. Bürgermeister. Tento návrh odhlasovali všichni koalici zastupitelé ODS (vyjma jednoho) a ČSSD. Naopak převážná část opozičních zastupitelů (ED, KSČM, SNK, KDU-ČSL, nezávislý) vznik nového lesa podpořila. To však ke schválení nestačilo.

Volení představitelů Prahy tedy neschválili vznik nového lesa a možnost získání státních pozemků zdarma do vlastnictví města. Můžeme se jen dohadovat proč.

O nás bez nás

Územní plán, tento závazný dokument určující rozvoj, schvaluje ve všech obcích obecní zastupitelstvo. Mimopražským obcím v našem okolí, např. Průhonicím, Česticím, Dobřejovicím, Řičanům, nemůže nikdo diktovat, kde bude zástavba a kde smí nebo nesmí být les. Nemůže jim také vnutit kapacitní silnici, kterou nechtějí. V Křeslicích, které nejsou obcí, ale městskou částí Prahy, tomu tak není. O územním plánu rozhodují politici, kteří sedí na pražském magistrátě. Způsob, jakým jednají v neprospech obyvatel, je zarážející.

Nejdůležitější pro křeslické zastupitelstvo v úsilí o zachování charakteru obce je podpora vás, místních obyvatel. S touto podporou zde nakonec bude les a ne sídliště a nebude tu ani žádná JVK, ať se nazývá jakkoliv. Rozhodně se to vyplatí. Stromy sice rostou dlouho, ale na rozdíl od stovek aut z hustých sídlišť a transitních komunikací nehlučí a nepáchnou.

-kov-

Městská část Křeslice znovu požádá magistrát o změnu územního plánu na pozemcích v Křeslicích na využití jako veřejně přístupné lesní plochy. Zastupitelstvo MČ Křeslice se na Vás obrátí s podpisovou akcí na podporu lesa. Věřme, když magistrát nevyhověl žádosti zastupitelstva městské části, že vyhoví požadavku obyvatel Křeslic.

Městská část Praha-Křeslice nabízí k prodeji

parcely A1, A5, A6, A7, A8, A9, A10 určené pro stavbu rodinných domů v hezké a klidné lokalitě za ul. Pod Zahradami. K parcelám jsou přivedeny všechny inženýrské sítě, vodo- vod, kanalizace, plyn, el. proud, veřejné osvětlení a komunikace.

Cena pozemků od 3.750,- Kč/m²

Prodej vyřizuje:
realitní kancelář TOMÁŠ ROTH
e-mail: roth.t@seznam.cz
tel: 777 282 346



Výjimečné skály v Křeslicích Zůstanou ozdobou, nebo je magistrát zastaví?

Rada hl. města Prahy projednávala 17. ledna 2006 žádost městské části Praha – Křeslice o převěření několika pozemků do správy Křeslic. Kromě drobných pozemků místních ulic se jednalo i o plochu, na které jsou skály bývalého lomu uprostřed obce.



Výrazná dominanta, starý břidlicový lom, tvoří dnes jedno z nejhezčích zákoutí Křeslic. V šedesátých letech zde udělali lidé skládku, házeli sem odpad z místního statku. Desítky let o pozemek nikdo nebdal a ten zarostl jako prales. V roce 1995 nechalo zastupitelstvo Křeslic vymýt husté křoví a plevele a vyvézt hromady odpadu. Poté následovaly výsadby okrasných keřů a porostů, úpravy pěšinek a umístění laviček. Na skalách se samy od sebe rozšířily divoké skalničky, které v létě vytvářejí úchvatné barevné koberece. Úřad v Křeslicích trvale zajišťuje sekání trávy a doplňuje výsadby.

Aby bylo jisté, že nikdo nezmění charakter tohoto území, chtěly Křeslice od samého počátku získat pozemek do správy. (Městské části majetek nevládní, pouze jej spravují, což je obdoba vlastnictví).

Rada však s převodem nesouhlasila. Primátor Dr. Bém se vyjádřil, že malá městská část, jako jsou Křeslice se nemůže postarat o tak velký pozemek. Sám ovšem dobře ví, že Křeslice se o pozemek už přes deset let starají. Mnohem závažnější důvod uvedl náměstek primátora Ing. Bürgermeister. Prý by měla Praha uvážít, zda část pozemku nevyužít pro komerční účely, aby se zlepšil příjem do

pokladny města. Do budoucna je skutečně možné, že Praha tento pozemek prodá, nový majitel si pozemek ohradí a případně jej zastaví. Křeslice by přišly o typický pohled, který je dnes zdejší chloubou.

Uvedené jednání je příkladem tvrdých podmínek, ve kterých musí pracovat městské části ve vztahu k hlavnímu městu. Není žádným tajemstvím, že současné vedení Prahy chce 37 menších městských částí zrušit a připojit je k 22 velkým. Křeslice se mají stát součástí Prahy 11 – Jižního Města a o jejich osudu by se pak již rozhodovalo zcela mimo Křeslice.

Sousední obce, které pod hlavní město nepatří (například Příhonice), tyto problémy neznají. Samy si rozhodnou, co se v obci postaví a kde bude park a kde se stavět nemůže. Mimopražské obce mohou také rozhodnout, zda jejich územím půjde či nepůjde nějaká komunikace. V obcích panuje samosprávná demokracie, v Praze zůstává tuhá centralismus. Jako bychom ani nebyli v Evropě.

Alexandra Makovičková

Úklid pozemku ve Štychově ulici stále předmětem jednání

Občané Křeslic už léta poukazují na odpadky, které se vrší na pozemku u nemovitosti, kterou ve Štychově ulici obývá paní Vlasta Fialová. Podle zákona o hl. městě Praze má úřad právo udělit až padesát tisíc korun pokuty za nedodržování pořádku a narušování vzhledu městské části. Po dlouhém dohadování a pokusech o nápravu využil nakonec úřad v minulém roce svého práva a udělil paní Fialové za hromadění odpadků z nedalekého kontejneru pokutu deset tisíc korun. Paní Fialová se odvolala k magistrátu, ale ten po prohlídce na místě její odvolání zamítl a pokutu potvrdil. Pokutu sice paní Fialová zaplatila, ale k nápravě nedošlo. Okolí obtěžuje zápach a hlodavci. Občané by nápravu v podobě úklidu přivítali. Proto poslal úřad letos znovu paní Fialové výzvu k úklidu. Paní Fialová odpověděla, že sice má také zájem na úklidu pozemku, ale že je důchodkyně a nestáčí úklid vlastními silami zajistit. Požádala městskou část o finanční dotaci na úklid. Na úřad však došla zpráva od majitelky zmíněné nemovitosti, že paní Fialové uhradila majetkové vyrovnání podílu na této nemovitosti. Zastupitelstvo proto neschválilo dotaci z obecní pokladny na úklid nepořádku paní Fialové. Po minulých svízelných zkušenostech bude úřad nadále požadovat nápravu, ale je zřejmé, že podle dosavadního přístupu paní Fialové se problém vbrzku nevyřeší.



(red)

Víte, že...?

Dokážete správně odhadnout, kolik dopisů došlo a odeslané pošty vyřídil v roce 2005 místní úřad MČ v Křeslicích?

1. Došla pošta 235, odeslaná 111
2. Došla pošta 628, odeslaná 491
3. Došla pošta 1545, odeslaná 783

Odpovědi zašlete nejpozději do konce března 2006 na úřad MČ Křeslice v obálce označené Vaším jménem, adresou a titulem **Víte, že?**

Tři vylosované výherce správných odpovědí čeká cena v podobě ročního předplatného časopisu **HOME – český průvodce moderním bydlením**.

SOUTĚŽ

Užitečné zprávy, informace

VELKOOBJEMOVÉ KONTEJNERY V PRVNÍM POLOLETÍ 2006

Městská část Křeslice projednála s Pražskými službami přistavení kontejnerů v lokalitě Dolnokřeslická a v areálu bývalého statku (naproti úřadu) v termínech: **11. března, 22. dubna, 13. května, 10. června**. Kontejnery budou přistaveny vždy v sobotu dopoledne a odvezeny vždy v pondělí ráno. Prosíme nevhazujte do kontejnerů větve (kontejner je hned plný), ani odpad z podnikatelské činnosti, je to v rozporu se zákonem 185/2001 Sb. Změna termínu vyhrazena (případná změna bude uvedena ve vývěskách úřadu).

PRO MAJITELE ČTYŘNOHÝCH MILÁČKŮ

Svého psa je v Praze chovatel povinen nechat označit mikročipem nebo tetováním a přihlásit do evidence. Ten kdo splní tuto povinnost, má nárok na úlevu od místního poplatku ze psů. O provedení označení čipem či tetováním se poradte s veterinárním lékařem. Přihlášení do evidence: na odboru občansko správních agend Magistrátu hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2. Telefon: 236 004 637. Tiskopis registrační karty i případné informace lze získat na úřadu MČ Křeslice. Splnění uvedené povinnosti kontroluje od 1. ledna letošního roku Městská policie hl. m. Prahy. Za její nesplnění je možné uložit pokutu až do výše 10 tisíc korun. Ukládat pokuty za tento přestupek nemohou strážníci na místě, to je věc správních řízení na úřadech městských částí, kam městská policie posílá oznámení o přestupku.

KÁČENÍ STROMŮ NA SOKROMYCH POZEMCÍCH

Provádí se v době vegetačního klidu až do 31.3. Co potřebujete? Žádost podává vlastník pozemku na Úřadě MČ Křeslice. Žádost musí obsahovat jméno a kontakt na žadatele, doložení vlastnických či nájemných vztahů k pozemku, plánec a popis kácených dřevin, zdůvodnění. Formuláře k žádosti o povolení jsou k dispozici na Úřadě MČ Křeslice. Povolení se nepožaduje pro stromy o obvodu kmene do 80 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo pro souvislé keřové porosty do plochy 40 m². V tomto případě stačí podat pouhé oznámení. Toto však neplatí pro právnické osoby, které musejí mít povolení vždy. Oznámení musí obsahovat stejné náležitosti jako žádost o povolení kácení.

BEZPEČNÝ VÝJEZD Z DOLNOKŘESLICKÉ

Protože po rekonstrukci Štychovy ulice je výjezd z Dolnokřeslické nepřehledný a znamená ohrožení pro projíždějící řidiče, požádá MČ Křeslice o umístění zrcadla. Ulice Štychova patří Technické správě komunikací (TSK) a ta by měla také zrcadlo umístit.

ZPOMALOVACÍ PRAHY VE ŠTYCHOVĚ ULICI

Po rekonstrukci Štychovy ulice v roce 2004 zde začali řidiči jezdit zvýšenou rychlostí, přestože je rychlost omezena na 40 km/h. Aby se zvýšila bezpečnost v obci, rozhodla městská část Křeslice požádat odbor dopravy Prahy 11 a Policii ČR o povolení zpomalovacích prahů. Montované úzké prahy schváleny nebyly, ale po dalším jednání byly odsouhlaseny široké zabudované dlážděné prahy. Křeslice požádaly Technickou správu komunikací (TSK), které Štychova ulice patří o vybudování prahů. Podle informací z TSK bude stavba prahů v tomto čtvrtletí předložena na jednání pracovní skupiny BESIP, které probíhá mezi magistrátním odborem dopravy a TSK. V tomto roce by měla být připravena projektová dokumentace. O termínu možné stavby prahů budeme informovat.

NAPADENÉ USCHLÉ STROMY ZMIZÍ Z ÚDOLÍ BOTIČE

Počátkem ledna letošního roku upozornil úřad MČ Křeslice Výzkumný ústav pro krajinu a okrasné zahradnictví Silva Taroucy, že na jimi spravovaných pozemcích je velké množství suchých stromů. Jedná se zejména o straně nad korytem Botiče a Pitkovického potoka. Ústav zahájil na výzvu úřadu likvidaci stromů napadených kůrovcem. Práce by měly být dokončeny do 31. 3. 2006. Údolí Botiče bude ozdraveno, ale více jak sto stromů z něho vinou škůdce zmizí. Jeho krása tím nepochybně utrpí.

JEDNÁNÍ O NOVÉM TELEFONICKÉM PŘIPOJENÍ KŘESLIC

S Českým Telecomem probíhají jednání o možnostech nového připojení Křeslic pro rozšíření počtu pevných telefonních linek. Prozatím je v Křeslicích jen 100 pevných linek. Připojení novým optokabelem na ústřednu v Čestlicích mělo být provedeno již v roce 2002, ale Český Telecom připojení neuskutečnil. Prý nevyhází návratnost této investice. Nový traťový rozvaděč naproti úřadu už stojí, jsou hotové i kabelové rozvody ve Štychově ulici, propojení do dolních Křeslic a jsou hotové rozvody v nových obytných lokalitách. Český Telecom proinvestoval v Křeslicích již téměř 5 milionů korun, ale s připojením na ústřednu váhá. Zatím se rychle vyvíjející bezdrátové technologie a může se brzy stát, že o služby vázané na pevnou síť už nebude zájem. Pak by mohl Český Telecom zmíněných 5 milionů korun zakopných v zemi v Křeslicích odepsat do ztrát.

NABÍDKA PALIVOVÉHO DŘEVA ZDARMA

Informujeme obyvatele Křeslic, že podnik Povodí Vltavy s.p. bude odstraňovat v katastru Křeslic podél Botiče a Pitkovického potoka havarijní stromy. Dříví bude pořežáno a vyrovnáno v místech zásahu. S Povodím Vltavy bylo dohodnuto, že občané Křeslic si mohou zdarma dříví odvézt pro svou potřebu. Na louky nezajíždějte, prosíme, motorovými vozidly, používejte ruční dopravní prostředky!

PLOVOUCÍ LÁVKY SE OSVĚDČILY

V pátek 18. 2. 2006 dosáhla hladina Botiče vlivem rychlého tání sněhu kritické hladiny. Před časem postavená lávka městskou částí v dolních Křeslicích byla stržena. Lávka je však konstruována speciálně pro podobné situace. Jeden její konec je uchycen lanem v betonové podzemní kotvě a druhý leží volně na základovém postavení. V případě velké vody lávka opustí volným koncem stanoviště a splývá po vodě. Nebrání tak průtoky vody ani plovoucím překážkám. Někteří občané považovali pohled na takto vyvěšenou lávku omylem za havárii. Autojeřáb však vrátil lávku bez problému na své místo.



ZLATÉ STRÁNKY ZDARMA PRO OBYVATELE KŘESLIC

Ve spolupráci s Ing. M. Jeřábkem ze společnosti Mediatel s.r.o., která vydává Zlaté stránky, nabízíme obyvatelům Křeslic aktuální Zlaté stránky – telefonní seznamy bytových stanic a institucí. K vyzvednutí na úřadě.