



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Petr Dolínek
Náměstek primátorky hl. m. Prahy



MHMP085TRLD

V Praze dne 2. února 2017
Váš dopis zn. 0104/17/MTr
Č.j. MHMP 128877/2017
Počet listů/příloh: 1

Vážený pane starosto,

k Vašemu dopisu ve věci Vestecké spojky Vám sděluji následující.

Úvodem je třeba uvést, že předpokladem pro přípravu a realizaci jakékoliv významné dopravní stavby (městská ulice, silnice či dálnice) musí být její vymezení v platném územním plánu obce, popřípadě kraje, pokud je stavba nadmístního významu. Pro investici z veřejných rozpočtů platí navíc ustanovení §43 odstavce 5 stavebního zákona č.183/2006 v platném znění. Tudíž informace o údajném prosazování komunikace v trase kdysi projednávané varianty okruhu tzv. „JVK“ je třeba konfrontovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy (ZÚR) a územním plánem hl. m. Prahy (ÚP). Dále také je třeba informace konfrontovat s reálně činěnými kroky případných investorů stavby.

Tzv. varianta JVK Pražského okruhu byla jednou z projednávaných variant konceptu dnes platného ÚP v roce 1995 jež byla zamítnuta usnesením Zastupitelstva HMP č. 22/19 ze dne 31. 10. 2006. V návrhu ÚP z roku 1998 se již objevuje v této stopě jen sběrná komunikace nižšího významu, avšak po projednání návrhu byla i ta vyjmuta. Tato stopa tedy definitivně přestala být sledována momentem schválení platného ÚP zastupitelstvem dne 9. 9. 1999. Ani v rámci pořizování změn tohoto ÚP ani v přípravě konceptu územního plánu z roku 2009 se žádná taková komunikace nevyskytuje a ani IPR Praha jako projektantovi ZÚR a ÚP není známo, že by někdo vznesl požadavky na zanesení této komunikace. Platný ÚP (a potažmo i ZÚR) tedy neobsahoval a ani neobsahuje žádnou silniční stavbu v trase tzv. varianty JVK východně resp. severně od D1 (tj. v území mezi Jižním Městem, Újezdem u Průhonic, Křeslicemi a Petrovicemi). Toto tvrzení lze doložit veřejně přístupnou podobou dokumentací na webu města na adrese <http://mpp.praha.eu/VykresyUP/>.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
tel: 236 002 0296
e-mail: petr.dolinek@praha.eu, www.praha.eu

Území podél Milíčovského lesa a zejména východně od něho je ÚP určeno k dotvoření přírodního zázemí kapacitních sídlišť, kde je značná koncentrace obyvatel. S tím předpokládáme i vytvoření příznivých podmínek v území pro krátkodobou rekreaci. K vyvážení masivní suburbanizace kolem Prahy i z důvodů výše uvedených je třeba, aby tak cenné území východně od Milíčovského lesa bylo zachováno nezastavitelné. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy z tohoto důvodu vymezují ve vazbě na Milíčovský les a Křeslice rozvojovou oblast zeleně Z/8 Zalesnění u Křeslic s cílem rozšířit plochy lesa a případného bezlesí. Případná změna na zastavitelné území by byla v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a nelze ji schválit.

Obava z nové komunikace v trase JVK podél jižního okraje Milíčovského lesa byla dávana spolu s Vesteckou spojkou do spojitosti s dříve vymezenou komunikací mezi Petrovicemi a Uhříněvsi přes areál Metrans. Tato komunikace ovšem není v trase JVK, ale především Zastupitelstvo hl. m. Prahy dne 26. 4. 2012 usnesením č.16/4 schválilo změnu ÚP č. 2143/00, která úsek zamýšlené sběrné komunikace navržené přes terminál Metransu zrušila. Překladiště Metrans slouží pro kombinovanou dopravu a je soukromým subjektem. Některé návrhy na přesunutí areálu do oblasti křížení budoucí trasy okruhu a železniční trati na Benešov v území mezi Kolovraty a Říčany jsou nereálné jak z územně technického hlediska, tak především z hlediska ekonomické náročnosti, která by musela jít na vrub města. Platný ÚP předpokládá, že těžká nákladní automobilová doprava z areálu Metrans bude v budoucnu odvedena nejbližší cestou na východní část Pražského okruhu východně od Uhříněvsi, s využitím nové komunikace mezi ulicí Práteleství, Bečovskou a Pražským okruhem, tj. trasou mimo kapacitní obytnou zástavbu. Na tuto trasu se v současnosti pořizuje změna ÚP č.2835/00.

Vestecká spojka je komunikací, která je navržena v území západně od D1 mezi Újezdem u Průhonic a Vestcem, kde došlo již západně od ulice Vídeňské k realizaci jejího čtyřpruhového úseku, který se napojuje na zprovozněný úsek Pražského okruhu u Jesenice. Pravdou je, že západně od D1 (v úseku D1 - Hrnčíře) navržená Vestecká spojka využívá původní trasu JVK, západně od Hrnčířů se oproti původní trase krátkého okruhu stáčí do jiné severnější trasy. Vestecká spojka je součástí platného ÚP i územních plánů obcí v regionu (viz např. ÚP Průhonic). Má se jednat o sběrnou komunikaci, v úseku mezi ulicí Vídeňskou a dálnicí D1 s úrovněnými křižovatkami. V úseku mezi tzv. Západní komerční zónou Průhonic, která je součástí platného ÚP Průhonic, a ulicí Vídeňskou by měla být dvoupruhová. Na území západně od dálnice D1 jsou soustředěny zájmy různých investorů a tomu odpovídá i dimenzování

komunikačního napojení, ke kterému měl IPR Praha (dříve URM) výhrady. K tomu lze jen dodat, že na mimopražském území územní plán Průhonic umožňuje novou zástavbu a investoři toho chtějí využít.

Při Aktualizaci č.1 ZÚR HMP byla do řešení zahrnuta nově i Vestecká spojka. To mělo důvody především v potřebě koordinace územně plánovací činnosti obou krajů. Jelikož v ZÚR Středočeského kraje byla Vestecká spojka vymezena, bylo v případě ZÚR hl. m. Prahy rozhodnuto, že ačkoliv nepatří do kategorie komunikací řešených pražskými ZÚR, tak s ohledem na střídavý průchod územím obou krajů (její trasa vede zčásti na území Prahy, převážně však na území Středočeského kraje) a s ohledem na požadavek návaznosti sousedních ZÚR bude tato návrhová komunikace vymezena (v odlišné kategorii než je nadřazená komunikační síť). Ze ZÚR je mimo jiné i patrné její nepokračování dál do území Křeslic.

Další často zmiňovanou stavbou je propojení ulice Formanské s dálnicí D1 u Újezdu u Průhonic, které je součástí platného ÚP ve formě územní rezervy. Z ÚP je však patrné, že se s žádným jeho dalším pokračováním, resp. pokračováním Vestecké spojky, severovýchodním směrem neuvažuje, a to ani v žádné skryté formě, protože ÚP k tomu nevytváří podmínky.

Na základě výše uvedených argumentů lze vést, že nejsou činěny žádné kroky vedoucí k přípravě či vytvoření předpokladů pro stabilizaci jakékoliv komunikace v trase tzv. JVK územím východně od dálnice D1. Šířené informace o přípravě této komunikace jsou nepravdivé a zavádějící a na rozdíl od výše uvedených ověřitelných údajů nejsou ničím podloženy.

S ohledem na uvedenou argumentaci nepovažuji za vhodné, aby jako pojistka proti realizaci trasy JVK byla provedena změna rozsáhlého nezastavitelného území z funkce pro ornou půdu na obytnou zástavbu. Z pohledu rozsahu nově zastavitelného území by došlo k rozsáhlé změně ve vnějším pásmu města, což není v souladu s udržitelným rozvojem. Zástavba by vyvolala další individuální automobilovou dopravu, která by přitížila značně dopravně zatížené ulice v kapacitní zástavbě Jižního Města, snížila by rekreační potenciál a relativně zachovaný přírodní charakter území, v němž je třeba zajistit podmínky pro krátkodobou rekreaci obyvatel okolních kapacitních sídlišť i Křeslic.

Jako daleko vhodnější postup doporučuji změnu ÚP na zalesnění tohoto území a vytvoření rekreačního zázemí pro Křeslice i obyvatele ve spádové oblasti a navázání na Milíčovský les. S pořízováním změny na obytné území už v minulosti několikrát zastupitelstvo nesouhlasilo a

odmítlo takové změny. Není důvod se domnívat, že by došlo ke změně názoru, protože vnější okolnosti se nikterak nezměnily.

Věřím, že jsem dostatečně reagoval na Vaše dotazy.

S pozdravem



Petr Dolínek

Starosta městské části Praha-Křeslice

Martin Trefný

Štychova 2

104 00 Praha 10