

**From:** Bunžová Monika (MHMP, OVO) [<mailto:Monika.Bunzova@praha.eu>]  
**Sent:** Wednesday, December 7, 2016 1:28 PM  
**To:** Starosta Křeslice <[starosta@kreslice.cz](mailto:starosta@kreslice.cz)>  
**Subject:** podnět na změnu úp č. 112/2015

Vážený pane starosto,

teď jsem na odboru prověřovala situaci ohledně Vašeho podnětu a dle jejich sdělení jej eviduje na odboru územního rozvoje pod č. 112/2015 a v Komisi byl již projednáván dne 28.11.2016. KUP nedoporučila pořízení změny ÚP SÚ HMP na základě tohoto podnětu s tímto odůvodněním:

**Pořizovatel změnu ÚP nedoporučuje. V lokalitě se nacházejí nevyčerpané lokality určené k obytné zástavbě, z tohoto důvodu by nebylo možné prokázat §55 SZ. Rozvoj takového rozsahu by měl být prověřen novým územním plánem.**

**Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Změna je v rozporu s §4 zákona 334/1992 o ochraně ZPF. Jedná se o přírodní park, rozvoj je konfliktní ve vztahu k příslušnému nařízení Rady HMP, zasahuje malou částí do celoměstského systému zeleně v ploše LR. Jde o nežádoucí rozšiřování nových zastavitelných ploch na okraji Prahy s novými nároky na dopravní obsluhu. Změna by způsobila provozní problémy na křižovatkách v ulici Opatovské v oblasti JM v dopravních špičkách, kde není žádoucí zvyšovat jejich zatížení vlivem záměrů na dnes nezastavitelných plochách v předmětném území. Omezená kapacita některých křižovatek v oblasti Jižního Města musí být využita budoucí zástavbou na území JM. Využití části území je omezeno bezpečnostním pásmem zdvojeného VTL plynovodu 2 x DN 500 celopražského významu.**

Zápis z 18. jednání Komise pro změny územního plánu bude v nejbližších dnech zveřejněn na internetových stránkách hl. m. Prahy.

Omlouvám se, že pro Vás nemám vstřícnější odpověď.

S pozdravem

**Monika Bunžová**

asistentka předsedy Výboru pro dopravu Zastupitelstva hl. m. Prahy  
PhDr. Matěje Stropnického

Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
dveře č.: 339a  
tel .: +420 236 00 29 90  
GSM: +420 608 874 176  
e-mail: [monika.bunzova@praha.eu](mailto:monika.bunzova@praha.eu)  
[www.praha.eu](http://www.praha.eu)

