



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KŘESLICE

Starosta městské části
Štychova 2, 104 00 Praha 10

tel.: 267 711 142, 267 711 826
e-mail: starosta@kreslice.cz

Datum: 3.6.2016
Č.j.: 0465/16/MTr

Tomáš Novák
Na Rovině 105
Praha 10 – Křeslice
104 00

Vážený pane Nováku,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 19.5.2016 ohledně problematiky tzv. JVK, Vestecké spojky a křižovatky Exit 4 na D1 Vám sděluji následující:

1. Soudní spor MČ Praha – Křeslice a několika občanů proti vyjmutí křižovatky Exit 4 na D1 – v prosinci 2013 jsme obdrželi usnesení Nejvyššího správního soudu, kterým NSS odmítl náš návrh na zrušení opatření obecné povahy - vyhlášky hl.m. Prahy č. 32/1999 ze dne 26.10. 1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválené usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy dne 26.9.1999. Dne 4.3.2014 jsme podali k Ústavnímu soudu stížnost proti tomuto usnesení. Dne 21.3.2016 jsem obdržel od právního zástupce JUDr. Bernarda usnesení Ústavního soudu, kterým se naše ústavní stížnost zamítá. Na základě tohoto usnesení a po poradě s JUDr. Bernardem jsme se domluvili na následujícím postupu v této věci, neboť Ústavní soud spatřuje rozsudek NSS za „ústavně konformní“. Jako další krok by znamenalo odvolání se k Evropskému soudu pro lidská práva a tam JUDr. Bernard nepředpokládá úspěch v této věci. Proto JUDr. Bernard navrhl tuto věc považovat za uzavřenou a bojovat proti Exitu 4 na D1 v rámci nových dokumentů ZUR Prahy a Středočeského kraje a nového Metropolitního plánu, který se právě nyní pořizuje.
2. Kroky, které jsem jako starosta podnikl v otázce Vestecké spojky a křižovatky Exit 4 na D1 – v prosinci 2013 jsme podali na MHMP zásadní připomínky k návrhu aktualizace č.1 ZUR HMP hlavně kvůli Vestecké spojce a Exit 4 na D1, které osobně podepsané přineslo na ÚMČ celkem 50 fyzických osob z Křeslic (tato výzva byla odeslána všem obyvatelům Křeslic s tím, že ji mohou podepsat přímo na ÚMČ nebo ji zaslat poštou přímo na MHMP), v prosinci 2015 jsem nechal vypracovat od JUDr. Bernarda zásadní připomínky proti aktualizaci ZUR SČK a oslovil jsem starosty MČ Šeberov, Kunratice, Petrovice, Praha 22, Újezd, Libuš, Praha 11 a starosty Vestce, Jesenice a Průhonic s tím, že jim v příloze zasílám vypracované zásadní připomínky k aktualizaci ZUR Středočeského kraje, kde se opět objevuje mimo jiné Vestecká spojka. Požádal jsem je o podporu v této otázce a zaslání tohoto textu i za jejich MČ či obec. Někteří ze starostů nás v tomto kroku podpořili a text připomínek za svoji MČ či obec zaslali.
V únoru 2016 jsme podali na MHMP spolu s okolními MČ námítky proti rozšiřování skladovacího areálu Metrtrans. Dále se výše zmiňovaní starostové scházíme cca. jednou měsíčně a řešíme společné dopravní problémy, které nás trápí na jihovýchodu Prahy.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KŘESLICE

Starosta městské části
Štychova 2, 104 00 Praha 10

tel.: 267 711 142, 267 711 826
e-mail: starosta@kreslice.cz

Naposledy jsme podpořili výstavbu okruhu kolem Prahy (stavba č. 511) s tím, že jsme panu poslanci Ing. Pavlu Čihákovi, který se tohoto jednání na Praze 11 také účastnil, předali společný zápis o podpoře stavby č. 511 za naše MČ a obce. Dobudováním tohoto okruhu by totiž již nebyla potřeba Vestecké spojky. Poslední zatím neověřenou zprávou ohledně této věci je informace, že společnost Tesco se rozhodla prodat své pozemky u dálnice D1, neboť výstavba Vestecké spojky a Exitu 4 na D1 je v nedohlednu. Na základě konzultace s právním zástupcem a časové tísní, kdy musely být námitky podány, jsme se právě rozhodli požádat o podporu okolní MČ a obce než o podporu jednotlivých občanů v Křeslicích.

3. Změny územního plánu – již v minulém dopise jsem Vám psal, že byla zamítnuta naše žádost o změnu ÚP v dolní části Křeslic, která byla podána za účelem zabránění průchodu JVK přes území Křeslic. **Stejně tak jsem Vám psal, že jsme podali novou žádost o změnu ÚP na stejné území a stejné pozemky jako nám byla původně zamítnuta.** V roce 2014 jsem měl jednání s předsedou výboru pro územní rozvoj a územní plán Janem Slezákem a ing. Cvetlerovou, kde jsme diskutovali nad otázkou JVK. Tam jsem obdržel odpověď, že s JVK (tj. úsek od Exit 4 na D1 přes Křeslice směrem na Uhřetěves) se nepočítá, neboť se prosazuje SOKP stavba č. 511 a JVK je zbytečná. V této otázce jsme požádali i MČ Prahu 11 o podporu, avšak Rada MČ Prahy 11 tento náš návrh nepodpořila. Bohužel od 6/2014 do 2/2015 se veřejná jednání výboru pro územní rozvoj a územní plán nekonala a nakonec od 11/2015 do 6/2016 byl výbor bez předsedy a tím pádem se žádné změny ÚP neprojednávaly.

V současné době se připravuje nový územní plán tzv. Metropolitní plán, který by měl být veřejnosti představen cca v srpnu 2016 a každý občan bude mít možnost se k tomuto vyjádřit. Tady vidím nutnost zapojení veřejnosti do jednání o budoucí podobě uspořádání MČ Praha – Křeslice. Mohu Vás ubezpečit, že **VŽDY** když jsme měli jednání na IPR ohledně Metropolitního plánu jsme (tím myslím i ostatní zastupitele) vyslovovali důraz na to, že nechceme JVK na svém území, nechceme Exit 4 na D1 ani Vesteckou spojku a žádáme zastavitelnost rodinnými domky a veřejnými službami v dolní části Křeslic v trase JVK. **V současné podobě Metropolitního plánu ŽÁDNÁ TRASA JVK NENÍ ZAKRESLENA ANI UVAŽOVÁNA na území Křeslic. Bohužel nám nebylo uděleno svolení veřejně podobu Metropolitního plánu ukázat veřejnosti dříve, než ji představí IPR.** I přes to Vám však přikládám výřez z aktuální podoby Metropolitního plánu, který máme k dispozici, včetně zápisu z předposledního a posledního jednání na IPR, který jsme si jako starostové MČ pro naše občany doslova vybojovali, neboť IPR nám jej nechtěl nikdy poskytnout, a **zde je jasně psáno, že MČ dlouhodobě bojuje proti Vestecké spojce, nicméně na území Křeslic tato stavba nepokračuje, končí na D1.** Naším prvořadým cílem je, že jakmile bude představen Metropolitní plán veřejnosti, ihned začneme s vypracováním připomínek k němu včetně zapojení veřejnosti. **Do té doby nepovažuji za vhodné nikterak znepokojoovat naše obyvatele informacemi pouze obecného charakteru. Volíme raději cestu debat nad konkrétními okruhy.** Dne 16.4.2015 se konalo v MČ Praha – Újezd referendum ohledně Exit 4 na D1. Tímto krokem mohli obyvatelé v Újezdě vyjádřit podporu této křižovatce. Protože, ale nepřišel dostatečný počet obyvatel Újezda a Kateřinek, lze oprávněně usuzovat, že ani obyvatelé



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KŘESLICE

Starosta městské části
Štychova 2, 104 00 Praha 10

tel.: 267 711 142, 267 711 826
e-mail: starosta@kreslice.cz

této MČ Exit 4 na D1 nechtějí. Na základě tohoto došlo tedy k úpravě intervalů na křižovatce ulic Ke Kateřinkám x Opatovská, aby se zmenšily fronty vozidel odjíždějících ráno z Kateřinek. Toto byl také jeden z původních důvodů MČ Praha - Újezd, proč prosazovala Exit 4 na D1.

Martin Trefný
starosta MČ Praha-Křeslice

Výřez z Metropolitního plánu kde je vidět, že žádná JVK na území Křeslic není plánována.





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KŘESLICE

Starosta městské části
Štychova 2, 104 00 Praha 10

tel.: 267 711 142, 267 711 826
e-mail: starosta@kreslice.cz

Zápis z konzultací na IPR ohledně Metropolitního plánu

A/ Seznam požadavků MČ Praha – Křeslice z první konzultace a vyhodnocení jejich zapracování do MPP ke dnu 30. 11. 2015

I. POŽADAVEK ZAPRACOVÁN

MČ chce zachovat tzv. ochranné pásmo podél Botiče. Řešení MPP se MČ líbilo, neváhali by ho ještě rozšířit. Důvodem jsou obavy ze současných záměrů výstavby velké restaurace v ZMK, v severozápadní části.

→ V místě Metropolitní plán vymezuje ÚSES, zástavba není možné ani v otevřené krajině (v nezastavitelném území).

MČ dlouhodobě bojuje proti Vestecké spojkce. I když v MPP je navrhována jen po Újezd, dodnes přetrvává obava, že po jejím vybudování bude další fází prodloužení v její původní trase.

→ Vestecká spojka je součástí dopravní koncepce MPP, její trasa je v souladu s nadřazenými dokumentacemi ZUR. Její trasa na území MČ Křeslice nepokračuje.

II. POŽADAVEK ZOHLEDNĚN A ZAPRACOVÁN NOVÝM/JINÝM NÁSTROJEM REGULACE

MČ chce ve spolupráci s Újezdem obnovit propojení východ - západ pro pěší a cyklisty.

→ Cyklotrasy MPP vyložené nevymezuje, ale Cyklogenerel HMP byl zapracován do krajinných i pěších propojení. Cyklogenerel je navíc součástí schématu dopravy v odůvodnění MPP.

Areal JZD na jihu území obhospodařuje okolní pole, MČ souhlasí s jeho zachováním

→ MPP nepotvrzuje plochu jako zastavitelnou, JZD ale zůstává v zastavěném území, objekty mohou být opravovány a přestavovány, v omezené míře i rozšiřovány.

III. POŽADAVEK NEBYL ZAPRACOVÁN

V současnosti se zahrádková osada Křeslice - Ke štítu zastavuje rodinnými domy. Ve východní části proběhla změna platného územního plánu z roku 1999, západní část chce MČ zachovat jako zahrádkovou osadu. Není zde dostatečná infrastruktura na transformaci osady na bydlení.

→ ZO zůstává v původním rozsahu, okolní rozvoje jsou zrušeny. Transformace nebyla zapracována. Proběhla změna územního plánu se do Metropolitního plánu promítne během periodických aktualizací dat.

MČ preferuje rozvojové plochy na severu víc než na jihu. Důvodem je jejich připravenost (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura). MČ má na severu svoje pozemky, které by chtěla využít pro občanskou vybavenost, MČ chce navíc zabránit možnému prodloužení Vestecké spojky. MČ netrvá na jejich plném rozsahu - je možnost je značně ořezat.

→ Všechny rozvoje z Konceptu 2009 nebyly přejaty, Metropolitní plán se vymezuje zastavitelné území na podkladě zastavitelných ploch z platného územního plánu.

MČ je proti dalšímu rozšiřování Čestlických areálů, chce zrušit plochu ZVO z Plánu '99 na svém katastru. Důvodem je nízká vsakovací schopnost území a časté povodně v katastru MČ.

→ Čestlické areály jsou vymezeny jako zastavitelné v platném územním plánu, a proto nebyly ze zastavitelného území odstraněny. MPP areály nad rámec platného územního plánu nerozšiřuje, lokalita má navrženo produkční využití.

MČ chce na západě území navrhnout suchý poldr, jako ochranný prvek komplikující případnou zástavbu.

→ Suchý poldr kvůli střetu s ochranou přírody Metropolitní plán nenavrhuje. S poldrem nepočítá ani správce povodí.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KŘESLICE

Starosta městské části
Štychova 2, 104 00 Praha 10

tel.: 267 711 142, 267 711 826
e-mail: starosta@kreslice.cz

B/ Seznam požadavků MČ Praha - Křeslice vyplývajících z druhé konzultace a možnosti jejich řešení

I. POŽADAVEK ZAPRACOVÁN NEBO ČÁSTEČNĚ ZAPRACOVÁN

Zahrádková osada u ulice Ke Štitu je už částečně změněná na OB plochu, s transformací zbytku městská část nesouhlasí a požaduje snížení podlažnosti výškové regulace na jedno podlaží.

→ MPP vymezuje zahrádkovou osadu jako součást nezastavitelného území, transformace na bydlení je tedy vyloučena. Proběhlá změna platného územního plánu se do MPP zapracuje v rámci periodických aktualizací dat. Výšková regulace byla snížena na jedno podlaží.

II. POŽADAVEK NEBYL ZAPRACOVÁN – doporučení podat připomínku v rámci projednávání MPP

Městská část trvá na vymezení lesa na jihovýchodě od Křeslic. Jedná se o součást zeleného prstence okolo Prahy.

→ Systém regulace ploch otevřené krajiny umožňuje volně zvyšovat ekologickou stabilitu území, to znamená, že zalesnit pole jde bez omezení. Pokud by MČ trvala na vymezení transformace území na les, tedy přímé vymezení lesa v územním plánu, je nutné kvůli koordinaci záměrů s magistrátem toto řešit během projednání plánu připomínkou městské části. Jako zpracovatel upozorňujeme na možný konflikt záměru se sítěmi technické infrastruktury. Koncepce krajiny je v Metropolitním plánu stanovena nově, místo prstence okolo Prahy je vymezeno krajinné rozhraní. To odděluje souvisle zastavěné území Prahy od samostatných sídel v otevřené krajině, nachází se tedy na severním okraji Křeslic.

Městská část zásadně nesouhlasí s Vesteckou spojkou, s ní spojená negativa vnímá podobně jako důsledky magistrátního sjezdu z mimoúrovňové křižovatky směrem na Újezd vnímá jako zárodek pokračování spojky dále na východ. Podle zástupců MČ by navíc Vestecká spojka vytvořila velký tlak na zástavbu polí okolo dálnice logistickými areály.

→ Metropolitní plán Vesteckou spojku povinně přebírá z nadřazené dokumentace (ZUR), upřesňuje její koridor a začlenění do krajiny. Vestecká spojka je vymezena pouze v úseku ke křižovatce s dálnicí D1 a dále už nepokračuje. Sjezd směrem na Újezd je vedený pouze jako propojení s novou mimoúrovňovou křižovatkou, je vymezen v nižší hierarchické kategorii než Vestecká spojka a s užším koridorem – nejedná se o zárodek pokračování spojky směrem na východ směrem na Křeslice. Zástavba nezastavitelného území logistickými areály je v MPP vyloučena, Metropolitní plán naopak stanovuje nově mnohem přísnější pravidla k ochraně nezastavitelného území.

Městská část trvá na vymezení rozvojových ploch na severu, zpracovává územní studii. Bez těchto rozvojových ploch nemá dostatek pozemků na vybudování občanské vybavenosti. MČ by možná stačila jižní polovina rozvojových ploch s plánovaným novým centrem.

→ Metropolitní plán nerozšiřuje zastavitelné území Prahy nad rámec ploch vymezených v platném územním plánu. Doporučujeme městské části podat si během projednání připomínku s požadavkem na zapracování rozvojových ploch na základě vypracované studie.

Městská část má dlouhodobé problémy se záplavami na Botiči. V rámci programu udržitelné krajiny (Urban adapt) chce vymezit suchý poldr a komplexně řešit protipovodňovou ochranu.

→ Program „Urban adapt“ se nachází v počáteční fázi a konkrétní opatření zatím nenavrhuje. Suchý poldr by se nacházel ve velmi citlivé krajině Botiče, MPP ho nevymezuje právě z důvodu ochrany přírody. Správce vodního toku navíc toto řešení nepovažuje za efektivní, povodní by se mělo ideálně předcházet opatřeními výše na toku Botiče, na území Středočeského kraje. Zpracovatel Metropolitního plánu nemá dostatečné podklady pro vymezení řešení předkládaného městskou částí, pokud MČ takovými podklady disponuje, doporučujeme podat na jejich základě připomínku do projednání.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KŘESLICE

Starosta městské části
Štychova 2, 104 00 Praha 10

tel.: 267 711 142, 267 711 826
e-mail: starosta@kreslice.cz

Městská část nesouhlasí s vymezením návrhů vedení zásobování elektrickou energií. Hlavní střet spatřují v místě kontaktu s údolím Botiče. Zástupci MČ vyslovili pochybnost, že vedení je navrženo pouze kvůli již opuštěným expanzivním rozvojem okolních městských částí a tudíž není potřeba.

Vedení na východ od Křeslic – u Pitkovic požadují provedení v kabelu, pod zemí.

→ *Vedení navržené na jih od Křeslic s napětím 400 kV je vedeno v trase stávajícího vedení velmi vysokého napětí. Jeho návrh Metropolitní plán přebírá z nadřazené dokumentace. Jedná se o důležitou stavbu propojující navzájem větve přenosové soustavy a zajišťující vyšší bezpečnost zásobování elektrickou energií pro celou Prahu. Odbočka (110 kV) směrem k Uhřetěvesi s novou rozvodnou elektrické energie je také důležitou stavbou sloužící o k optimalizaci celoměstské elektrorozvodné sítě. Obě stavby nemají přímou souvislost s velkými rozvojovými plochami, které byly vymezeny v Konceptu územního plánu 2009 a správce sítě s jejich vybudováním počítá i do budoucna. Vedení je – tak jako jinde v extravilánu Prahy – navrženo jako nadzemní, případně kabelové vedení by mělo přilížit vysoké náklady na zařízení a údržbu. Koridor zobrazený v Metropolitním plánu není ochranným pásmem, jedná se o koridor pro výstavbu dané stavby infrastruktury a je zpravidla (zejména u vedení 400 kV) výrazně širší než budoucí ochranné pásmo.*

Městská část nesouhlasí s vymezením návrhu nového vodovodního řadu. Vodovod by negativně ovlivnil rozlivové oblasti hydrologii v území, navíc je zde pochybnost o potřebě takové stavby – velké rozvojové plochy okolních obcí byly v návrhu výrazně zmenšeny. Realizaci záměru by zanikla dnešní krajina okolí Botiče.

→ *Vodovodní řad není navržen kvůli opuštěným rozvojovým plochám, ale jako důležitá celoměstská stavba, která by měla posílit zásobování vodou pro celý východ Prahy (spojnice k vodojemu Jesenice), kde je dlouhodobě v zásobování vodou deficit. Vodovodní řad je do území umístován s ohledem na co nejmenší dopad na krajinu, jedná se o podzemní stavbu, která nebude mít vliv na režim odtoku v údolí Botiče. Trasa vodovodu je záměrně sdružena s vedením elektrické energie, aby se dopad do území minimalizoval.*

Závěr

Děkujeme za dlouhodobou spolupráci při tvorbě nového územního plánu, za čas strávený nad podklady i při osobních setkáních a za důležité podněty, které Vaše městská část vyslovuje.

23. 5. 2016
Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Kancelář metropolitního plánu