



Městská část Praha-Křeslice

Úřad městské části Praha-Křeslice

<http://www.kreslice.cz>

tel. ústř.: 267 711 142, 267 711 826

e-mail: info@kreslice.cz

MCPKre0921/2022MKo

08.12.2022

Odpověď na dotazy dle zákona 106/1999 ze dne 23.11.2022 – Zelené Křeslice

1) Dle dohledaného podala tuto žádost firma Loxia, a.s. IČ 64949516 dne 11.6.2018

Zastoupena Ing. arch. Janou Mastíkovou. Kdo se zúčastnil na projednávání ZMČ byl určitě zástupce DECO project, s.r.o jako zpracovatel podkladové studie a jednatel firmy (vlastník pozemku) Zelené Křeslice, IČO 10967494.

2) Vlastník pozemku zdůvodnil svoji žádost tím, že se jedná o bývalé území statku, nevyhovující haly atd. Dále tím, že dle územního plánu zde může postavit to co z územního plánu vyplývá tj. nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území C /VN-C/. Názor většiny zastupitelů byl ten, že nežli v budoucnu mít v této části území výrobní haly, případně další období Metransu, dají svůj souhlas, k tomu aby byl v daném území projednáván návrh na pořízení změny územního plánu na zástavbu obytnou s mírou využití OB-C.

Pro úplné pochopení je to jeden ze souhlasů potřebných k tomu, aby se vůbec návrh na změnu územního plánu začal projednávat. Takových souhlasů od mnoha jiných institucí je potřeba mnoha a nakonec za hl. m. Prahu podrobně se vyjadřuje především Institut pro rozvoj Prahy (IPR Praha), který vše za hl. m. Prahu zároveň posuzuje z hledisek sítí, dopravy atd.

3) Není nám známo, pokud někdo jednal, jednal zřejmě s bývalým starostou.

4) Není nám známo, pokud někdo jednal, jednal zřejmě s bývalým starostou.

5) Před schválením návrhu změny územního plánu byla předložena pouze studie s názvem Dostupné rodinné bydlení zpracovaná firmou LOXIA, a.s., s tím že bude v dalších jednáních pokračováno v době projednávání tohoto návrhu změny.

6) Jak je uvedeno v bodu 2) Pro souhlas k tomu, aby byl podán návrh na změnu ÚP toto posuzováno nebylo, neboť toto vše řeší následně v procesu pořizování návrhu další orgány viz:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_pla_novani/zmeny_uzemniho_planu/postup_zmen.html

Návrh na uzavření „Memoranda“ byl předložen bývalému starostovi zřejmě v lednu 2022 po tom, co byla schválena ZHMP Metodika spoluúčasti investorů na rozvoj území (usnesení



HMP č. 33/8 ze dne 27.1.2022). Ke schválení ZMČ Praha-Křeslice nebyl do současné doby předložen a nebyl po odstoupení starosty v březnu 2022 ani dále projednáván. Změna ÚP č. Z3750, dle informací není zatím ukončena (tj. schválena ZHMP).

Poznámka k roku 2018:

Pro úplnost je nutné uvést, že v dané době, tj. rok 2018 se smlouvy dnes běžně uzavírané tzn. výše úhrady za souhlas se souhlasem na pořízení změny ÚP každý bál uzavírat, že bude souzen za úplatnost!

Viz změny ÚP – uvedené webových stránkách MHMP.

Z3750 Výstavba rodinných domů

- Předmět
- Výstavba rodinných domů
- Městská část
- Praha - Křeslice
- Rozloha [m2]
- 45 872
- Původní stav ÚP
- nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území C /VN-C/
- Upravený stav ÚP
- čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/
- Informace o regulativech využití území

- Stav změny
- Pořizovaná změna
- Etapa: Návrh Vlna: 039
-
- Historie pořizování změny
(neznámé datum) neukončené projednávání návrhu

Milan Kozel, starosta MČ

Odpověď odesílána datovou schránkou