

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KŘESLICE

Starosta městské části
Štychova 2, 104 00 Praha 10

tel.: 267 711 142, 267 711 826
e-mail: starosta@kreslice.cz

Datum: 15.3.2023

MCPKre0215/2023MKo

K čj. MHMP 430795/2023

Věc: Rozhodnutí

Na základě rozhodnutí odpovídáme na dotazy stěžovatele uvedené v jeho stížnosti adresované nadřízenému subjektu. 9.12.2022. Jako povinný subjekt konstatujeme, že jsme odpověď pokládali za vypovídající a v rámci požadavku tedy odpovídáme na body uvedené ve stížnosti.

Ad1) Odpověď uvádí konkrétní osobu, a to p. Ing. Vladimír Maškovc, jako zástupce firmy Loxia a.s., a to jako předkladatele žádosti o změnu ÚP.

To, že stěžovatel uvádí, že obchodní společnost Zelené Křeslice, s.r.o. má dva jednatele je irelevantní, společnost Zelené Křeslice, s.r.o. vznikla a byla zapsána 21.6.2021.

Žádost byla dohledána a je přiložena.

A tímto prokazujeme, že původní odpověď MČ byla vyčerpávající.

Ad2) Vlastník pozemku předkládající návrh na změnu ÚP není povinen sdělovat právní zdůvodnění a předložené zdůvodnění záměru návrhu změny bylo již konstatováno v odpovědi.

Ad3) a Ad4) Pokud byla vedena předběžná jednání v roce 2018 bývalým starostou MČ, nebyl důvod z nich záznam pořizovat, neboť předložen byl celý záměr na jednání ZMČ 11.6.2018 a vše potřebné bylo uvedeno v zápise, který v dané době ověřil běžný zastupitel MČ. Nepovažuji za neobvyklé, že jednání starosty se nezúčastňují všichni členové zastupitelstva, ještě když tento záměr je jim na jednání ZMČ představen.

Ad5) Závazně právní příslib zajištěn nebyl, především proto, že byl podán pouze návrh na změnu ÚP a vůbec nebylo jasné v jakém rozsahu bude zástavba schválena a zda bude změna schválena. Návrh ze strany navrhovatele byl podán pouze jako návrh určitého Memoranda návrh byl zaslán mailem 17.3.2022, po rezignaci bývalého starosty na funkci. V dané době zastupující místostarosta tuto záležitost dále neřešil, vzhledem k blížícímu se termínu voleb do ZMČ a také z důvodů, že změna ještě nebyla odsouhlasena ZMHP a také z důvodů, že metodika k spolupodílení se investora do území se schvaloval HMP č. 33/8 ze dne 27.1.2022 (toto bylo uvedeno v odpovědi žadateli).

Jednání ohledně zasmluvnění spolupodílnictví budou probíhat dle výše uvedené metodiky ve spolupráci s HMP (odbořem pro územní rozvoj) ještě před konečným schválením změny ÚP.

Ad6) Odpověď není vyhýbavá. Memorandum je chápáno jako právní typ smlouvy definující konkrétní spolupodílnictví investora a ne, tak jak je zřejmě chápáno stěžovatelem, jako setkání občanů.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KŘESLICE

Starosta městské části
Štychova 2, 104 00 Praha 10

tel.: 267 711 142, 267 711 826
e-mail: starosta@kreslice.cz

Dále konstatuji, že dle mého názoru, nového starosty MČ, můžete sami zhodnotit jaká odpověď má být zvolena pro stěžovatele na otázku „proč by nějaké uzavření mělo být podmiňováno nějakou metodikou MHMP“. Nejsem právník a prosím tedy o vyvrácení mého jednání a to, že se řídíme jako MČ, tzn. jako součást obce HMP, jejími metodikami?

Závěrem odpověď na základní otázku:

Žádný. Tento příslib nebyl rozhodujícím faktorem tehdejšího zastupitelstva pro hlasování o vydání souhlasného stanoviska k podání návrhu na změnu územního plánu. Viz odpovědi týkající souhlasu již dříve uvedené,

Milan Kozel
starosta MČ Praha-Křeslice

Hlavní město Praha

MHMP

Odbor právní podpory

Křeslice MČ Praha-Křeslice
DS

Milan Kozel
DS