

Městská část Praha - Křeslice
Štychova 2/34
104 00 Praha 114

v Praze 8.1.2024

**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Věc: Žádost o sdělení odpovědí při využití zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, na dopis CJ MCPKre0622/2022 z 16.8.2022 a informací o jednání kolem svěřených níže uvedených pozemků v k.ú. Křeslice.

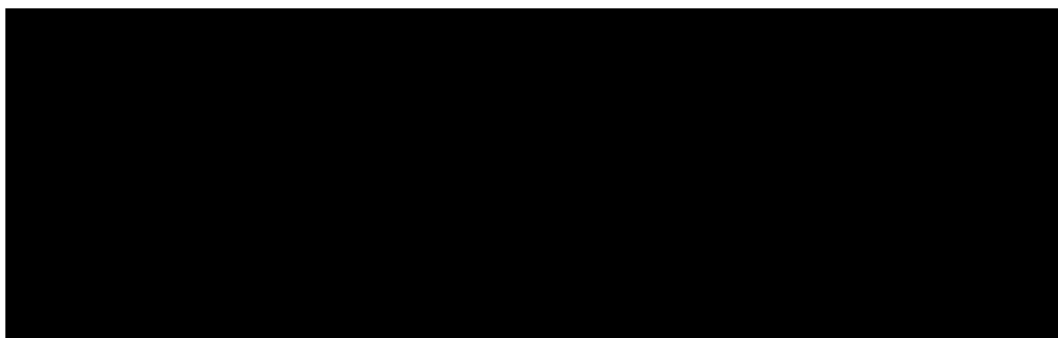
Počet stran: 2

Žádám o sdělení všech odpovědí od dotčených subjektů uvedených v příloze na dopis CJ MCPKre0622/2022 z 16.8.2022, týkající se převodu pozemků v k.ú. Křeslice p.č., 272/109 , 272/282 , 272/284 a 272/111.

Dál žádám o informaci zda bylo vedeno další jednání o svěřených pozemků v k.ú. Křeslice p.č., 272/109 , 272/282 , 272/284 a 272/111, kdy a s jakým výsledkem. Pokud ano, žádám o poskytnutí dokumentů k těmto jednáním.

Očekávám odpovědi dle § 14 odst. 5, písm. d) výše citovaného zákona č. 106/1999 Sb. v zákonné lhůtě

Děkuji za odpověď





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KŘESLICE

Úřad městské části
Štychova 2, 104 00 Praha 10

tel.: 267 711 142, 267 711 826
e-mail: info@kreslice.cz

Datum: 9.2.2024

Sp. MCPKre 0116/2024

Omlouvám, že Váš dotaz v rámci jiných důležitých řešení problémů s odchody zaměstnanců odpovídáme nyní. Jistě víte, že tento dotaz byl zodpovězen a vysvětlen v rámci projednávání usnesení na 12. ZMČ.

Ke svěření Vámi uvedených pozemků bylo přijato usnesení.

Samozřejmě, že usnesení (stejně jako Vámi podaný návrh na jednání ZMČ) neobsahuje veškeré náležitosti požadované v souvislosti s převodem pozemků na městské části. Jedná se o vyjádření vůle zastupitelů MČ, kterým stvrzují svůj zájem o to, aby tyto pozemky Hl. m. Praha neschválilo do správy jiné organizaci nebo nenabídlo zveřejněním záměru k prodeji či neschválilo za pozemky jiné.

Další jednání nebyla vedena.

V minulosti bylo dáno za MČ Praha-Křeslice pouze nesouhlasné stanovisko k tomu, aby tyto pozemky hl. m. Praha směnilo za pozemky sousedního vlastníka.

Žádné další jednání vedeno nebylo. 16.8.2022 vydáno stanovisko MČ Praha-Křeslice k úplatnému převodu těchto pozemků na jiného vlastníka, které bylo zasláno na IPR Praha v reakci na zaslání vyjádření ke směně a na příslušné odbory MHMP.

Další případná příprava na využití těchto ploch bude z hlediska naší MČ Praha-Křeslice řešena následně.

Zároveň se omlouvám za pozdní zaslání tohoto vyjádření.

2 přílohy

Vyjádření IPR Praha ke směně pozemků

Reakce MČ Praha-Křeslice ke směně pozemků

Mgr. Ing. Jaromír Šimek
Zastupitel pověřený řízením
MČ Praha - Křeslice

Městská část Praha-Křeslice

Úřad městské části Praha-Křeslice



<http://www.kreslice.cz>
tel. : 267 711 142, 605818111
e-mail: info@kreslice.cz

CJ MCPKre0622/2022

Praha 16.8.2022

Vaše zn. MHMP 437856/2022, S-MHMP 223441/2022

IPR čj. 3694/22

Zpracovala: Ing. Anna Smutná, místostarostka

Věc: Vyjádření k úplatnému převodu pozemků v k.ú. Křeslice (IPR Praha)

Dovolujeme si reagovat na vyjádření, které jsme obdrželi „na vědomí“, týkající se pozemků parc.č. 272/109,272/111,272/282,272/284 ve vlastnictví HMP, kterých se týkala navrhovaná směna podaná žadatelem Ing. Vojtou. Jednak chápeme podání jeho žádosti z hlediska toho, že před jeho pozemek vedou plánované veřejně-prospěšné stavby tzn. posílení VV a zaokružování vodovodního řadu a snaží se tak navrhnout určité z jeho strany pochopitelné řešení.

Ale v současné chvíli nás více překvapil dodatek na konci onoho Vyjádření, že na těchto pozemcích plánuje Praha s Pražskou developerskou společností výstavbu pro městské bydlení („Baugruppe“).

Naše MČ Praha-Křeslice ve svém návrhu zástavby má v daném území navrženo sportoviště s minimální doplňující infrastrukturou. Jedná se o pozemky v blízkosti leša, a navíc jsme v tzv. venkovské zástavbě. K danému území nevede v současné době ani dobrá infrastruktura atd. Toto jsme uvedli i v podaných připomínkách k Metropolitnímu plánu.

Za výraznou chybu pokládáme to, že pokud HMP plánuje nějakou zástavbu na územní městské části, bylo by určitě velmi užitečné takové plány s příslušnou MČ také konzultovat. Možná, že bychom mohli najít lepší řešení, a to i v našem plánu, kdy se snažíme v naší malé městské části vytvořit určité „centrum“, které by přineslo vše, co zde chybí, tzn. možnost určitých provozoven služeb, slušnou budovu úřadu, a právě doplňené určitou částí bytové zástavby.

Při propojení potřeb města na určitý typ bydlení by se takový projekt (zatím v rozsahu studie jako podkladu pro výběr dodavatele na PD pro územní řízení), dal určitě dobře skloubit s požadavky HMP a pro obě strany by byl pozitivním přínosem.

Pokládáme tedy za velkou chybu, že se tyto plány nedají propojit a najít kompromisní řešení pro obě strany. HMP se zřejmě nezajímá o rozvojové plány městské části a samo ani nekonzultuje své rozvojové plány na území městské části.

S pozdravem

Tomáš Párys
Místostarosta MČ Praha-Křeslice



Rozdělovník:

IPR Praha – k rukám Ing. arch. Synkové

Magistrát HMP – k rukám Ing. Jana Raka – odbor hospodaření s majetkem

Magistrát HMP - INV

Magistrát HMP - OCP

Magistrát HMP - ODO

Magistrát HMP - UZR



Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. **MHMP 437856/2022, S-MHMP 223441/2022**
Č. J. IPR **3694/22**
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ **Ing. arch. Renata Synková / KPU**
E-MAIL / TELEFON **synkova@ipr.praha.eu / 777 499 038**

Ing. Jan Rak – ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
ID) 48ia97h

VĚC **VYJÁDŘENÍ K ÚPLATNÉMU PŘEVODU POZEMKŮ V K. Ú. KŘESLICE**

Žadatel: Ing. Radim Vojta

Vaši žádost jsme obdrželi dne 14. 03. 2022.

Předmětem směny jsou pozemky parc. č. 272/109, 272/111, 272/282, 272/284 v k. ú. Křeslice, Praha 11, o souhrnné plošné výměře 17 417 m², ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemek parc. č. 272/242 v k. ú. Křeslice, Praha 11, o souhrnné plošné výměře 124 993 m² ve vlastnictví žadatele.
Záměrem žadatele je směnít pozemky v zájmu uskutečnění plánů MČ Křeslice.

Pro informaci uvádíme, že jsme se k úplatnému převodu pozemků parc. č. 272/109, 272/111, 272/282, 272/284 v k. ú. Křeslice, Praha 11, již vyjadřovali dopisem č. j. 822/22 ze dne 15. 02. 2022, ve kterém jsme nesouhlasili. Důvodem bylo ponechání pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy pro účely vlastní výstavby.

Z pohledu platného územního plánu jsou ve směně žádané pozemky součástí zastavitelné plochy OB – čistě obytné a nabízený pozemek je součástí nezastavitelné plochy OP – orná půda.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

SE SMĚNOU POZEMKŮ ZÁSADNĚ NESOUHLASÍME.



Vyjádření

Zdůvodnění:

Zásadně nesouhlasíme se směnou pozemků parc. č. 272/109, 272/111, 272/282, 272/284 v k. ú. Křeslice. Tyto pozemky musí zůstat v majetku hl. m. Prahy pro jeho vlastní výstavbu a potřeby. Na základě konzultace s Pražskou developerskou společností jde o jednu z mála pozemkově ucelených a vhodných lokalit pro městské bydlení a zejména „Baugruppe“

S pozdravem

Mgr. Digitálně
podpsal Mgr.
Ondřej Ondřej Boháč
Boháč Datum:
2022.04.14
12:06:49 +02'00'

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha – Křeslice, 5z8aktm
- 3. IPR Praha – KPU
- 4. IPR Praha – spisovna + spis



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - KŘESLICE

Úřad městské části
Štychova 2, 104 00 Praha 10

tel.: 267 711 142, 267 711 826
e-mail: info@kreslice.cz

Praha 11.3.2024

Stížnost na postup žádost o informace dle zákona 106/1999 Sb. (1/2024) podáno dne 8.3.2024

Doplňující informace:

Upřesnění odpovědi:

1.

V zasláném dopise ze dne 9.2.2024 jsme sdělovali jen, že další jednání ohledně vyjmenovaných pozemků vedena nebyla.

V zasláné kopii **Vyjádření k úplatnému převodu pozemků v k.ú. Křeslice (IPR Praha)**

se jednalo o **Rozdělovník pro MHMP**, abychom všem sdělili, že na uvedených pozemcích si MČ Praha-Křeslice nepřeje zástavbu sociálním bydlením. Od příslušných míst uvedených v rozdělovníku jsme žádnou odpověď nepožadovali a také neočekávali.

2.

Omlouváme se opětovně, že Váš dotaz v rámci jiných důležitých řešení problémů s odchody zaměstnanců odpovídáme nyní. Váš dotaz byl zodpovězen a vysvětlen v rámci projednávání usnesení na 12. ZMČ, jak jsme již psali. Ano, neobdržela jste odpověď v 15 denní stanovené lhůtě to jsme napravili v nezbytně krátké době po odchodu paní místostarostky dne 31.1. ihned po převzetí úřadu a to v době, kdy na úřadě byl pouze jeden zaměstnanec.

S pozdravem

Mgr. Ing. Jaromír Šimek
místostarosta MČ Praha-Křeslice

