

## ZÁPIS Č. 2 ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – KŘESLICE

Zasedání výboru se uskutečnilo dne 26.06.2023 od 10,00 do 12,45) Přítomni všichni členové výboru ( paní Hermannová, pánové Mládek, Albrecht, Čermák , omluven pan Halamka).

Hosté: Starostka MČ paní Lenka Kubánková, Od 10,30 předseda finančního výboru Jiří Austrelitz. Od 10,05 pracovnice ÚMČ Veronika Divišová do 11,20.

### **Program jednání:**

1. Informace o činnosti a informace o zahájení šetření Policie ČR
2. Informace o vývoji projektu Zelené Křeslice
3. Jednání se zástupkyní úřadu MČ k aktuálním otázkám

Vzhledem k tomu, že k programu nebyly výhrady, VŽP jej přijal.

4. Doplnění programu: Údržba zeleně MČ Praha – Křeslice (dodavatelsky či obnovou vlastního technického parku).

K bodu 1).

a) Zapojení Policie ČR do případu černé skládky a výstavby zřejmě nechválené komunikace bylo s ohledem na zatím zjištěnou ztrátu ornice z pozemků Hl.m.Prahy ve správě MČ Praha – Křeslice nezbytnou podmínkou pro vyřešení tohoto případu. Ani VŽP ani MČ nedisponuje nástroji v trestním vyšetřování.

b) Je pravděpodobné, že od měsíce října 2022, (první foto 23.9.2022) kdy byla zřejmě zahájena výstavba neschválené komunikace a vznik černé skládky na pozemcích ve správě MČ Praha - Křeslice nejsou informace , že by ze strany ÚMČ i bývalého starosty byly činěny kroky k nápravě. Není nalezen až do dubna 2023 žádný záznam.

c) Je doloženo, že Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 11, po upozornění občana, provedl dne 29.03.2023 místní šetření a dohledal vytvoření cesty s navážkou různých materiálů, jako je cit: „...stavební suť, kamenivo, drčené cihly, drčená dlažba , kabely a další“. Byly dále nalezeny i plasty. Dále konstatoval, že se jedná o nežádoucí zásah, kterým dochází k poškozování ZPF a to u pozemků ve správě MČ Praha – Křeslice s označením parc. č. 413/47 a 413/40. Dne 26.4.2023 se Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 11 obrátil pod čj. MPC11/23/031435/OŽP/Hutn spisové značky S-MCP11/23/031435 na MČ Praha – Křeslice s výzvou k součinnosti v dané věci.

d) Členka VŽP, paní Mgr. Jolana Hermannová upozornila již dne 17.4.2023 (e-mail doložen na jednání výboru ŽP) tehdejšího starostu Milana Kozla o vzniku černé skládky na pozemcích parc. č. 413/47 a 413/40 a doložila mu tuto skutečnost souborem fotografií.

e) Je dále doloženo, že lhůta k součinnosti a poskytnutí informací stanovená Odborem životního prostředí ÚMČ Praha 11 v délce 15 dnů nebyla ze strany ÚMČ Praha – Křeslice dodržena, neboť odpověď byla odeslána až 29.5.2023 čj. mcpKRE0362/2023OZP, sp.zn. SZ MCPKre0362/2023/2. Text uvádí, že na popud místní obyvatelky byla přijata stížnost, datum přijetí stížnosti neuvádí. Pak je přiložena pouze e-mailová komunikace cit: „jistá paní Vítková“ s tehdejšími místostarostou Tomášem Párysem.

e) Je prokázáno, že ze strany ÚMČ nebyly podniknuty žádné kroky ke zjištění následného:

1. Kdo navezl odpad na cestu, vybagroval v remízku novou cestu a odvezl či jinak odcizil ornici, patřící do majetku hl.m.Prahy, resp. správy MČ Praha – Křeslice
2. Kdo tuto realizační firmu objednal
3. Kdo vystavil povolení na výstavbu komunikace na pozemcích parc. č. 413/47 a 413/40
4. Kdo vystavil povolení průjezdu u dotčených pozemků Zákaz vjezdu motorových vozidel

Výbor ŽP odpovědi na otázky v bodě e) odstavce 1 až 5 ale dokázal zjistit během pouhých dvanácti dnů zjistit a všechna zjištění předal jak starostce MČ, paní Ing. Lence Kubánkové, tak i Policii ČR ke spisu vedeného pod ČJ:KRPA-212540/ČJ-2023-001422.

f) Výbor konstatoval, že výkon pracovnice ÚMČ, která má na starosti otázky životního prostředí, po výzvě OŽP Prahy 11 ze dne 26.04.2023, hodnotí jako nevyhovující, protože MČ Praha – Křeslice totiž hrozí povinnost odstranění černé skládky na pozemcích parc. č. 413/47 a 413/40 a obnova do původního stavu a náklady by mohly dosáhnout miliónové výše. Výbor proto přijal následné usnesení:

#### **Usnesení 4/23:**

Výbor na základě prokázaných výše uvedených skutečností žádá starostku MČ Praha - Křeslice, aby v rámci platného Zákoníku práce zvážila vůči odpovědné zaměstnankyni následný postup a to dle § 52 odst. f). ZP.

#### **K bodu 2)**

Jednání s investorem projektu Zelené Křeslice s.r.o. (člen skupiny DECO), zastoupený pány arch. Danielem Bartákem a ing Pavlem Richterem, dne 21.06.2023 přineslo řadu výsledků. Z pohledu životního prostředí a porovnání původního ideového projektu od LOXIA a.s. (schváleného zastupitelstvem MČ Praha – Křeslice v r. 2018 ) a projektu ze dne 8.11.2021, schváleného Radou a zastupitelstvem hl.m.Prahy k dalšímu posuzování v rámci územního plánu, ale NESCHVÁLENÉHO zastupitelstvem MČ Praha – Křeslice, podali oba zástupci toto vysvětlení:

a) Změna 2021 byla údajně konzultována se zástupci hl.m.Prahy a také údajně s tehdejšími starostou Martinem Trefným a to dokonce ještě v lednu 2022, jak na jednání uvedl investor.

b) Memorandum ve výši 54 mil. Kč se rozhodl odmítnout údajně sám investor, ačkoliv jej jako podpůrný argument funkcionářům HMP a zastupitelstvu HMP přislíbil k plnění. Důvody dále nesdělil.

c) Výpočet kontribuce předložený investorem v roce 2023 je hluboko pod očekáváním a je ve výši pouhých 18 mil.Kč (ztráta 36 mil. Kč pro Křeslice). Investor doplnil, že je ochoten jít nad výpočtovou částku, do zápisu z jednání ale její výši neupřesnil.

d) Investor upozornil, že dne 21.06.2023 proběhlo jednání, na kterém poprvé zástupci MČ Praha – Křeslice (Kubánková, Frollová, Mládek) požadovali vyřešení dopravy v celé oblasti s ohledem na celkovou dopravní obslužnost. Do dne 21.06.2023 nebyl ze strany Křeslic tento požadavek nikdy předložen. Ostatně v odpovědích, vyžádaných si dle Informačního zákona od ÚMČ Praha – Křeslice, je potvrzeno, že doprava v areálu Zelené Křeslice nebyla předmětem zájmu křeslických zastupitelů v roce 2018 ani v dalším volebním období. Stejně tak se na jednání potvrdilo, že se v areálu vznik Samoty ukázal jako zcela nepravdivý.

Závěrem VŽP konstatoval, že vyřešení dopravní obslužnosti celého oblasti Zelené Křeslice by mělo být vedle ostatních závazků investora vůči MČ, stěžejním cílem MČ Praha – Křeslice, pokud by se měl projekt realizovat. Je nesporné, že občané Křeslic si nepřejí zprůjezdnit tzv. „panelku“ jako hlavní napojení do centra, to pokládá VŽP za nepřijatelné. Předseda FV připomněl, že tehdejší starosta Trefný jej osobně ujišťoval, že takový vývoj nenastane. Především s ohledem na vlastnictví rozhodující přípojné komunikace, která je hl.m.Prahy, a když změnu původního projektu prosadili právě funkcionáři HMP v kooperaci údajně se starostou Martinem Trefným, výbor ŽP proto přijal následné usnesení:

#### **Usnesení 5/23:**

Výbor ŽP doporučuje starostce MČ Praha – Křeslice, paní Ing. Lence Kubánkové, projednat s odborem dopravy hl.m.Prahy, zda byla s ním v minulosti věc dopravní obslužnosti Zelené Křeslice konzultována a s jakým výsledkem. Pokud nikoliv, zahájit proces jednání s cílem vytvořit podmínky dopravní obslužnosti tak, aby MČ Praha – Křeslice byla co nejméně zasažena nárůstem dopravy z realizace projektu Zelené Křeslice.

**K bodu 3)** – podáno vysvětlení od pí. V. Divišové

**Skládky:** Obeslány ÚMČ sousedící majitelé pozemků obeslány. Přislíbeno ÚMČ odklizení, budou instalovány informační cedule. Zjištěné skládky budou postupně likvidovány – v průběhu letních měsíců. Kontrolní termín: září 2023.

Členové výboru doporučují: a) prověření záborů ze skládek a to v celých Křeslicích

b) znovu nabídnou biopelnice v chatařské oblasti, a dále znovu všem v Křeslicích – cena apod.

c) prověřit možnost umístění velkých biopelnic příp. kontejneru

**Odumřelé stromy:** Přezkum o kolik náhrad se jedná a předloží ÚMČ starostce a k tomu finanční plán příp. čerpání,. Plán náhrad zatím není. Kontrolní termín: červenec 2023.

**Koordinace s P11 a HMP:** Bude proveden dotaz na HMP zda existuje koordinační plán výsadby nových stromů. Pracovnice ÚMČ předloží starostce MČ o možnost vytvoření plánu výsadby nových stromů pro MČ. Kontrolní termín: červenec 2023.

**Suchý Polder:** – informací o možném jiném řešení disponoval podle vyjádření paní Divišové pouze starosta Kozel. Výbor doporučuje starostce MČ obrátit se na Odbor životního prostředí MHMP a s ohledem na stáří studie, která nezohledňuje jak zájmy Křeslic, tak soukromé zájmy, požádat o aktuální informace. Výbor pokládá současnou studii za využitelnou jen zčásti v rámci vypracované studie povodňových cyklů.

**Pokuta:** 10 000,-Kč majiteli pozemku pan Skořepovi byla vyměřena ÚMČ Praha – Křeslice za nedovolené pokácení stromů. Pan Skořepa se proti pokutě odvolal.

**Černá skládka a výstavba nepovolené komunikace :** Proběhla dokladově doložená komunikace s OŽP P11 s tím, že iniciativu převzal tento odbor. ÚMČ VÍCE NEKONAL – viz samostatný bod.

**Kácení stromů:** MČ Praha – Křeslice odeslala opětně nesouhlasné stanovisko s kácením stromů v trase vedení VN a VVN.

**Meliorace mokřadu u Černého potoka:** ÚMČ není o aktuální situaci informován, stanovisko OŽP MHMP k původnímu určení plochy, dnes mokřadu, tedy obnovení orné půda představuje přepjatý formalismus a není v souladu se současnými zájmy MČ PRAHA – KŘESLICE. Členové výboru komunikovali s odborným Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy. Výbor se pro další odborné stanovisko se obrátí o pomoc na pana doc. Kulhavého. (Komunikaci povede paní Jolana Hermanová)

**Přestupkové řízení:** Pouze v kompetenci Prahy 11.

**Dopis na OI ČIŽP –** Darija Němcová – byl ÚMČ odeslán. (5.6. IDDS)

**Doplňný bod č. 4** - Byly projednání možnosti dodavatelské údržby nebo zpracovat obnovou vlastního technického parku. Výbor a předseda FV konstatovali, že údržba Křeslic není na odpovídající úrovni. Nejvhodnější řešení vyžaduje posouzení obou variant. Předseda FV přislíbil možnost prověření obou variant. Cílem je zvýšení čistoty komunikací a chodníků a údržby zeleně.

Pozn: Zápisy z jiných výborů než je kontrolní a finanční, (ty by mělo před zveřejněním projednat ZMČ) je možné zveřejňovat nad rámec stanovený zákonem o hl.m.Praze, je jen třeba dbát na ochranu osobních údajů. Proto usnesení z výborů lze zveřejňovat za podobných podmínek stejně jako zápisy z jednání zastupitelstva MČ. Je na MČ, jak otevřená chce vůči občanům být v rámci tzv. dobré správy. O zveřejňování na vlastním webu obce, ve smyslu jako o každém jiném úkonu či postupu obce v samostatné působnosti, který není vyhrazen zastupitelstvu, rozhodne rada či starosta, pokud není takový úkon delegován pracovním či organizačním řádem na někoho jiného, například na tajemníka.

Zapsal: Rudolf Mládek

Ověřil el. souhlasem: Zdeněk Čermák